

**STRONA TYTUŁOWA
PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

INWESTOR	WIESŁAWA MEDER 31 – 214 Kraków. ul. Mackiewicza 20/46
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	Prace budowlano – konserwatorskie więźby i pokrycia dachowego, elewacji, stolarki drzwiowej i okiennej przy zabytku - kamienica ul. Sienkiewicza 7 w Tarnobrzegu.
ADRES I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	39 - 400 Tarnobrzeg ul. Sienkiewicza 7 Obręb ewidencyjny : 0012 Tarnobrzeg dz. bud. nr ew. gruntu 1315/2 Jednostka ewidencyjna : 186401_1 M. Tarnobrzeg Kategoria obiektu budowlanego : I
POZOSTAŁE DANE ADRESOWE	Numery działek ewidencyjnych : 1315/2 Nazwa jednostki ewidencyjnej : 186401_1 M. Tarnobrzeg Nazwa obrębu ewidencyjnego : 0012 Tarnobrzeg dz. bud. nr ew. gruntu 1315/2

ZAKRES OPRACOWANIA	IMIĘ i NAZWISKO	DATA OPRACOWANIA	PODPIS
Część opisowa Projektu zagospodarowania terenu Projekt zagospodarowania terenu	tech. budownictwa Piotr Rak nr upr bud. 10/TBG/9	01.12.2023 r	tech. bud. Piotr Rak upr. bud. 10/TBG/92 specjalność konstrukcje budowlane PDK/B0/0206/03

**SPIS TREŚCI PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU,
PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO**

ORAZ SPISU ZAŁĄCZNIKÓW - OPINIE, UZGODNIENIA I INNE DOKUMENTY

I. DOKUMENTY DOŁĄCZANE DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

1. Oświadczenia projektantów o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej
2. Kopia decyzji o nadaniu projektantowi uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności
3. Kopia zaświadczenia o przynależności projektantów wszystkich specjalności do właściwej izby samorządu zawodowego

II. CZĘŚĆ OPISOWA PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

1. Opis projektu zagospodarowania terenu

- 1.1. Przedmiot zamierzenia budowlanego
- 1.2. Istniejący stan zagospodarowania działki
- 1.3. Projektowane zagospodarowanie działki
- 1.4. Zestawienie powierzchni
- 1.5. Informacje i dane
- 1.6. Warunki ochrony przeciwpożarowej
- 1.7. Inne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania

2. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu

- 2.1. Przedmiot zamierzenia budowlanego
- 2.2. Analiza — zasięg obszaru oddziaływania obiektu
- 2.3. Wnioski

III. CZĘŚĆ RYSUNKOWA PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

1. Projekt zagospodarowania terenu

IV. PROJEKT ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANY –, Remont budynku mieszkalnego polegającej na wymianie więźby dachowej i pokrycia dachowego, naprawie kominów, ścian oddzielenia p.poż. elewacji oraz wymianie stolarki okiennej i drzwiowej”

Krowia Góra 01.12.2023 r.

OŚWIADCZENIE

Zgodnie z art. 34 ust. 3d *Prawa budowlanego z dnia 7 lipca 1994 r. (Dz. U. Nr 89 poz. 414) tekst jednolity z dnia 7 lipca 2020 r. (Dz. U. z 2020 r. poz. 1333)* oświadczam, że opracowany projekt budowlany pod nazwą:

„ Remont budynku mieszkalnego polegającej na wymianie więźby dachowej i pokrycia dachowego, naprawie kominów, ścian oddzielenia p.poż. , elewacji oraz wymianie stolarki okiennej i drzwiowej”

.projekt zagospodarowania terenu dz. nr ew. gruntu 1315/2 w Tarnobrzegu

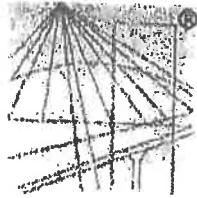
- Projekt architektoniczno – budowlany inwentaryzacja istniejącego budynku mieszkalnego zlokalizowanego na działce budowlanej nr ew. gruntu 1315/2 w Tarnobrzegu ul. Sienkiewicza nr 7 - architektura.

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Projektant:

tech. budownictwa Piotr Rak nr upr bud. 10/TBG/92 r

tech. bud. Piotr Rak
upr. bud. 10/TBG/92
specjalność konstrukcje budowlane
PDK/BO/0206/03



P O L S K A
I Z B A
I N Ż Y N I E R Ó W
B U D O W N I C T W A

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

PDK-39Y-N3K-CL6 *

Pan Piotr Rak o numerze ewidencyjnym PDK/BO/0206/03
adres zamieszkania m. Krowia Góra 64, 27-670 Łoniów
jest członkiem Podkarpackiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2023-03-01 do 2024-02-29.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2023-02-24 roku przez:

Grzegorz Dubik, Przewodniczący Rady Podkarpackiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.pib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa

Stwierdzenie przygotowania zawodowego

do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie § 5 ust. 2, § 6 ust. 2 i § 7, i § 13 ust 1 pkt 2 oraz zmiany Dz.U.Nr 69, poz. 299 z 8 sierpnia 1991 r. rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 46) stwierdza się, że:

Obywatel Piotr Stanisław Rak - technik budowlany

urodzony dnia 08 maja 1966 r. w Bogatyni

posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji - kierownika budowy i robót -

w specjalności konstrukcyjno-budowlanej,

Obywatel Piotr Stanisław Rak jest upoważniony do:

- 1/ kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy i robót, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych - oraz oceniania i badania stanu technicznego obiektów budowlanych - o powszechnie znanych rozwiązaniach konstrukcyjnych, z wyłączeniem linii, węzłów i stacji kolejowych, dróg oraz lotniskowych nawierzchni, mostów, budowli hydrotechnicznych i wodno-melioracyjnych,
- 2/ sporządzania projektów w zakresie rozwiązań architektonicznych: budynków inwentarskich i gospodarczych, adaptacji projektów powtarzalnych innych budynków oraz sporządzania planów zagospodarowania działki związanej z realizacją tych budynków.

Od decyzji niniejszej służy odwołanie do Ministerstwa Gospodarki Przemysłowej i Budownictwa w terminie 14 dni za moim pośrednictwem.-



Z up. Wojewody Tarnobrzęckiego
GŁÓWNY ARCHITEKT WOJEWÓDZKI
Inż. arch. Arnold Barański

tech. bud. Piotr Rak
bud. 10/TB/92
specjalność: konstrukcje budowlane
POK/BO/0208/03

Rz.Z.Gosp. zam 1241/86

OPIS PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

1. PRZEDMIOT ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

Projekt architektoniczno – budowlany wraz z inwentaryzacją projektu zagospodarowania działki i istniejącego budynku mieszkalnego zlokalizowanego na działce budowlanej nr ew. gruntu 1315/2 w Tarnobrzegu przy ul. Sienkiewicza.

2. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

Działka ewidencyjna nr 1315/2 - działka budowlana, nie objęta Miejscowym Planem Zagospodarowania Terenu Miasta Tarnobrzega.

Realizacja budowy w/w budynku mieszkalnego nr 7 była prowadzona na przełomie XVIII / XIX wiek w zabudowie bliźniaczej- szeregowej.

Działka nr ewid. 1315/2 posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej – gminnej ul. Sienkiewicza o nr ewid. gruntu 1410/26.

Istniejący stan zagospodarowania działki inwestycyjnej : działka zabudowana budynkiem mieszkalnym, II kondygnacyjnym na pełnym podpiwniczeniu ze strychem nieużytkowym, uzbrojona w media - przez teren działki przebiegają przyłącza sieć wodociągowa, kanalizacji sanitarnej, deszczowej, gazowa oraz przyłącz eNN do budynku mieszkalnego.

Na przedmiotowym terenie nie występują drzewa wymagające usunięcia. Przedmiotowa działka znajduje się na obszarze użytku gruntowego oznaczonym B. Powierzchnia ogólna działki nr ew. 1315/2 10,30 ara, co stanowi 100% zabudowanie działki istniejącym budynkiem mieszkalnym. Sąsiedztwo terenu stanowią tereny zabudowane, budynki mieszkalne jednorodzinne w zabudowie bliźniaczej – szeregowej, w kondygnacji parteru występują usługi i handel, w kondygnacji piętra i strychów użytkowych – mieszkania i usługi.

1. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI

Na terenie działki ewid. nr 1315/2 nie są przewidziane zmiany w infrastrukturze technicznej oraz zagospodarowaniu przedmiotowej działki związanej z przedmiotową inwestycją – prace remontowe na które nie obowiązuje pozwolenie na budowę.

2. STAN ISTNIEJĄCY ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

Istniejący budynek mieszkalny nr 7 objęty opracowaniem usytuowany na całym terenie powierzchni działki nr ew. gruntu 1315/2 , rzędna posadzki budynku została wykonana na wysokości 166,10 m.n.p.m. w stosunku do otaczającego terenu (165,59 m n.p.m.) - posadzka terenu znajduje się 50,00 - 60 cm nad poziom terenu w elewacji frontowej – północnej budynku.

Istniejący budynek mieszkalny będący przedmiotem opracowania posiada nie regularny kształt, w rzucie poziomym przedstawia kształt litery „L” o wymiarach zewnętrznych 6,56 m x 18,60 m. Wejście główne do budynku wykonane zostało w elewacji bocznej – zachodniej poprzez wspólny korytarz z budynkiem mieszkalnym nr 5 – wejście na piętro mieszkalne, natomiast wejście na kondygnację parteru – część handlową od ul. Sienkiewicza w elewacji frontowej – północnej. Przedmiotowy budynek jest budynkiem piętrowym, II kondygnacyjnym z I kondygnacją podziemną, posiadający strychnie nieużytkowy do którego wejście stanowi otwór w ścianie szczytowej – elewacji zachodniej z istniejącego budynku mieszkalnego nr 5, budynek wykonany w konstrukcji tradycyjnej murowanej, posadowionym bezpośrednio na ceglanych ławach fundamentowych, przykryty dachem wielospadowym w połączeniu dachu dwuspadowego równoramiennego o kątach nachylenia połaci dachowej 18 stopni z dachem jednospadowym o kącie nachylenia połaci dachowej 30 stopni w konstrukcji tradycyjnej drewnianej z

kalenicą główną usytuowaną w układzie równoległym do granicy z działką sąsiednią – drogą gminną – ul. Sienkiewicza o nr ewid. gruntu 1410/26.

Działka objęta opracowaniem posiada bezpośredni dostęp do drogi – ulicy Sienkiewicza o nr ewid. 1410/26.

Na terenie działki nie występują zewnętrzne niezadaszone miejsca postojowe dla samochodów osobowych. Wody opadowe z dachu budynku są odprowadzane bezpośrednio do gminnej sieci kanalizacji deszczowej podziemnej z rur PCV fi 150 mm. Na przedmiotowym terenie nie występują drzewa wymagające usunięcia. W ramach wykonywanej inwestycji nie przewiduje się zmian ukształtowania terenu.

Odprowadzenie wód opadowych: - do gminnej kanalizacji deszczowej na terenie przedmiotowej działki,

Poziom wód gruntowych: - poniżej posadowienia łąw fundamentowych,

Grunt kat. III, orientacyjna wytrzymałość gruntu- 0,16 MPa - budynek I kat. geotechnicznej.

3 . ZASTAWIENIE POWIERZCHNI DZIAŁKI BUDOWLANEJ NR 1315/2 POD:

- pod zabudowaniem budynkiem mieszkalnym – 110,20 m²

- pod dojazdami utwardzonymi - brak m²

- pod placem utwardzonymi kostka brukową – brak m²

- pod terenami zielonymi, niska zieleń – brak m²

Procentowa powierzchnia zabudowy istniejącym budynkiem mieszkalnym 100% w stosunku do areału terenu na dz. nr ew. 1315/2.

Procentowy wskaźnik powierzchni zabudowanych na działce nr ew. gruntu 1315/2 w Tarnobrzegu , obręb 12 przy ulicy Sienkiewicza wynosi 100 %

Powierzchnia biologicznie czynna - tereny zielone = 0 % w stosunku do powierzchni działki nr ew. gruntu 1315/2 w Tarnobrzegu – obręb 12.

Planowane wykonanie robót budowlanych związanych z dostosowaniem określonych czynności w procesie remontowym budynku mieszkalnego w/w działce nie ogranicza interesów osób trzecich, nie powoduje ograniczenia dostępu z działek sąsiednich do drogi gminnej nr Ew gruntu 1410/26, pozbawia mieszkańców możliwości korzystania z sieci wodociągowej, kanalizacji sanitarnej, gazu oraz energii, środków łączności, zanieczyszczenia powietrza, wody i gleby.

Przedmiotowa działka na dzień dzisiejszy jest zabudowana budynkiem mieszkalnym i jest uzbrojona w media infrastruktury technicznej.

4.INFORMACJE I DANE

Teren na którym jest planowana w/w inwestycja prac remontowych w istniejącym budynku mieszkalnym zlokalizowanego na dz. bud. nr ew. gruntu 1315/2 w Tarnobrzegu jest:

- działka znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej, krajobrazu i ekspozycji, jest wpisany do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków,
- działka nie jest położona w terenie zagrożonym osuwaniem mas ziemnych,
- działka nie znajduje się w strefie zakazów, nakazów czy ograniczeń w zagospodarowaniu terenu, wynikających z przepisów odrębnych dla parków narodowych, rezerwatów przyrody i parków krajobrazowych, a także innych form przyrody, o których mowa w przepisach o ochronie przyrody,
- działka jest położoną w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią,
- działka nie znajduje się w granicach terenów górniczych,

- zamierzenie nie stwarza zagrożenia dla środowiska, higieny i zdrowia użytkowników projektowanego obiektu, a także ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi,
- zamierzenie nie jest zaliczane do przedsięwzięć mogących znacząco wpływać na środowisko, w związku z czym nie jest wymagane uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.
- zamierzenie nie jest bezpośrednio związane z ochroną obszaru Natura 2000 oraz przedmiotowe przedsięwzięcie nie będzie znacząco oddziaływać na obszar Natura 2000.

5. WARUNKI OCHRONY PRZECIWPÓŻAROWEJ

Budynek mieszkalny w zabudowie bliźniaczej - szeregowej zaliczony do kategorii zagrożenia ludzi - ZLIV - budynek niski - brak wymagań co do klasy odporności ogniowej. Wszystkie elementy budynku powinny być wykonane z materiałów nierozprzestrzeniających ognia.

Ze względu na istniejącą lokalizację budynku mieszkalnego, bezpośrednie zblizenie do granic – budynków mieszkalnych zlokalizowanych na działkach sąsiednich nr ew. gruntu 1315/1 i 1316/1 istniejąca więźba dachowa przedmiotowego budynku mieszkalnego ograniczona jest ścianami oddzielenia p.poż. wyniesionymi poza poziom kalenic.

6. INNE DANE WYNIKAJĄCE ZE SPECYFIKI, CHARAKTERU I STOPNIA SKOMPLIKOWANIA DANE TECHNICZNE ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU MIESZKALNEGO NR 7.

- powierzchnia zabudowy – 110,20 m²
- powierzchnia użytkowa przyziemia – 87,27 m² – wysokość kondygnacji – 330 cm.
- powierzchnia użytkowa pietra – 75,08 m² – wysokość kondygnacji – 305 cm
- kubatura budynku – 821,95 m³
- wysokość kalenicy – 10,20 m.
- wysokość okapów – 8,15 m
- kąt nachylenia połaci dachowej – 18 stopni, jako dwuspadowy równoramienny, jednospadowy o kącie nachylenia połaci dachowej 30 stopni..
- układ, kierunek kalenicy – równoległy do frontu działki.

Powyższe dane techniczne istniejącego budynku mieszkalnego nie ulegną zmianie po wykonaniu prac remontowych w i na istniejącym budynku.

tech. bud. Piotr Rak
upr. bud. 10/TBG/92
specjalność konstrukcje budowlane
PDK/B0/0206/03



MAPA ZASADNICZA
Skala 1:500

Województwo: **podkarpackie**
Powiat: **M. Tarnobrzeg**
Jednostka ewidencyjna: **186401_1 M. Tarnobrzeg** Arkusz: **7.136.26.05.2.4**
Obręb ewidencyjny: **Tarnobrzeg**

Układ współrzędnych prostokątnych płaskich: **2000**
Układ wysokości: **PL-EVRF 2007-NH**
Oznaczenie kancelaryjne: **GGXI.6642.855.2023**

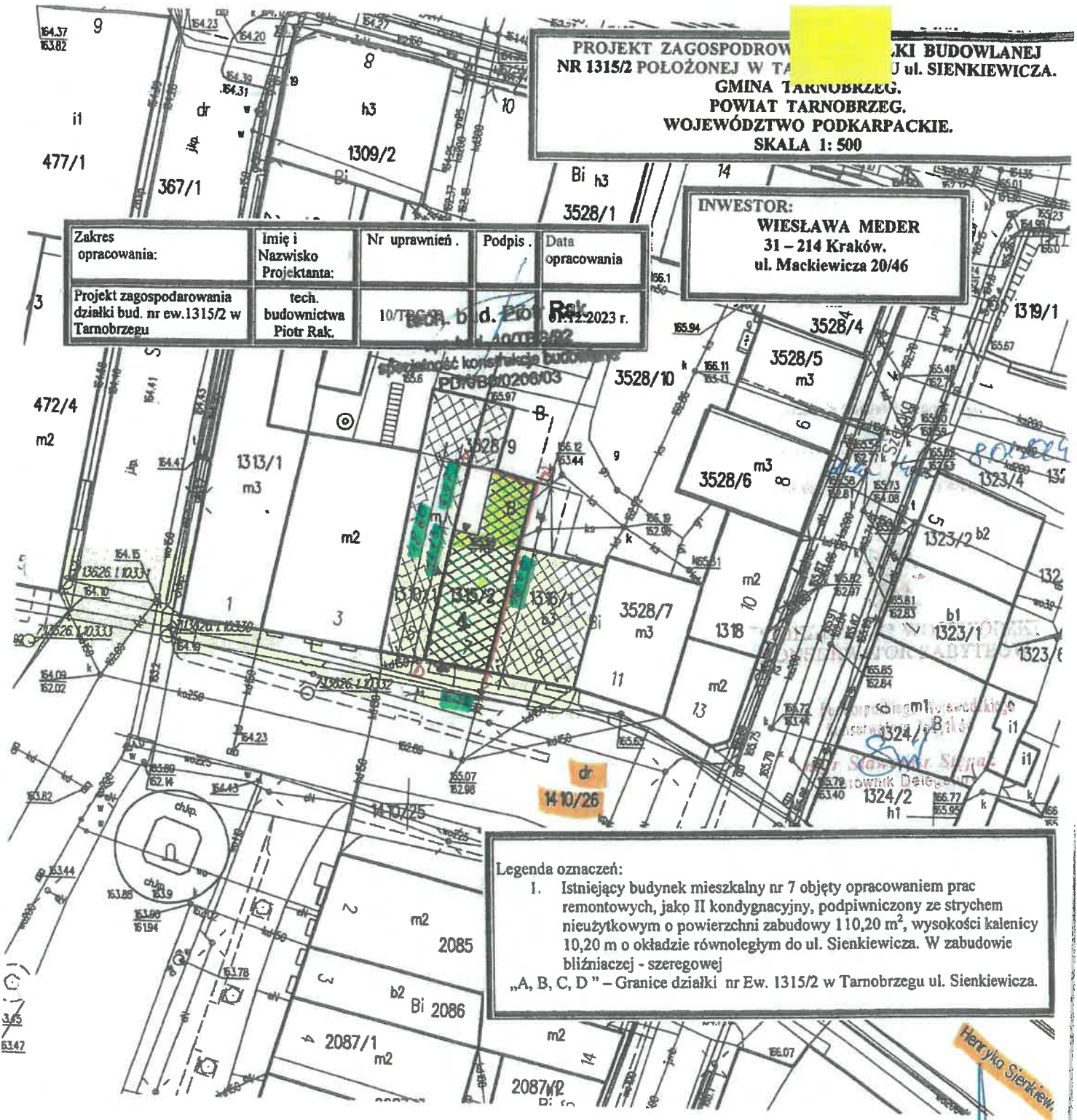
Nazwa i dane prowadzącego postawę (osobę geodezyjną i kancelaryjną)	PREZYDENT MIASTA TARNOBRZEGA
Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu	P.1864.1897.105
Nazwa materiału zasobu	mapa zasadnicza
Data wykonania kop. materiału zasobu	22.11.2023
Imię nazwisko i podpis Osoby reprezentującej, organ	Wydzi. Geodezji i Gospodarki Gruntami

Stanisław Czuchara
Geodeta Powiatowy

**PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU DZIAŁKI BUDOWLANEJ
NR 1315/2 POŁOŻONEJ W TARNOBURZEGU ul. SIENKIEWICZA.
GMINA TARNOBURZEG.
POWIAT TARNOBURZEG.
WOJEWÓDZTWO PODKARPACKIE.
SKALA 1: 500**

**INWESTOR:
WIEŚŁAWA MEDER
31 – 214 Kraków.
ul. Mackiewicza 20/46**

Zakres opracowania:	Imię i Nazwisko Projektanta:	Nr uprawnień:	Podpis:	Data opracowania
Projekt zagospodarowania działki bud. nr ew.1315/2 w Tarnobrzegu	tech. budownictwa Piotr Rak.	10/TBGR/b.d. 210	Piotr Rak	14.10.2023 r.



Legenda oznaczeń:
1. Istniejący budynek mieszkalny nr 7 objęty opracowaniem prac remontowych, jako II kondygnacyjny, podpiwniczony ze strychem nieużytkowym o powierzchni zabudowy 110,20 m², wysokości kalenicy 10,20 m o okładzie równoległym do ul. Sienkiewicza. W zabudowie bliźniaczej - szeregowej
„A, B, C, D” – Granice działki nr Ew. 1315/2 w Tarnobrzegu ul. Sienkiewicza.

**MAPA ZASADNICZA
Skala 1:500**

Województwo: **podkarpackie**
Powiat: **M. Tarnobrzeg**
Jednostka ewidencyjna: **186401_1 M. Tarnobrzeg**
Obręb ewidencyjny: **Tarnobrzeg**

Układ współrzędnych prostokątnych płaskich: **2000**
Układ wysokości: **PL-EVRF 2007-NH**
Arkusz: **7.136.26.05.2.4**
Oznaczenie kancelaryjne: **GGXI.6642.855.2023**

Nazwa organu prowadzącego procedurę ewidencji i wartości docelowej	PREZYDENT MIASTA TARNOBURZEGA
Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu	P.1864.1897.105
Nazwa materiału zasobu	mapa zasadnicza
Data wykonania kopii materiału zasobu	22.10.2023
Imię, nazwisko i podpis Wydziału Gospodarki Gruntami	Stanisław Czuchara

Stanisław Czuchara
Gentle Powiatowy

**STRONA TYTUŁOWA
PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANEGO**

INWESTOR	WIESŁAWA MEDER 31 - 214 Kraków. ul. Mackiewicza 20/46
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	Prace budowlano – konserwatorskie więźby i pokrycia dachowego, elewacji, stolarki drzwiowej i okiennej przy zabytku - kamienica ul. Sienkiewicza 7 w Tarnobrzegu.
ADRES I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	39 - 400 Tarnobrzeg ul. Sienkiewicza 7 Obręb ewidencyjny : 0012 Tarnobrzeg dz. bud. nr ew. gruntu 1315/2 Jednostka ewidencyjna : 186401_1 M. Tarnobrzeg Kategoria obiektu budowlanego : I
POZOSTAŁE DANE ADRESOWE	Numery działek ewidencyjnych : 1315/2 Nazwa jednostki ewidencyjnej : 186401_1 M. Tarnobrzeg Nazwa obrębu ewidencyjnego : 0012 Tarnobrzeg dz. bud. nr ew. gruntu 1315/2

ZAKRES OPRACOWANIA	IMIĘ I NAZWISKO	DATA OPRACOWANIA	PODPIS
Część opisowa zamiennego projektu architektoniczno - budowlanego Część rysunkowa zamiennego projektu architektoniczno - budowlanego	tech. budownictwa Piotr Rak nr upr bud. 10/TBG/92	01.12.2023 r	tech. bud. Piotr Rak upr. bud. 10/TBG/92 specjalność konstrukcja budowlane DKB/0206/03

Egz. nr 3

**STRONA TYTUŁOWA
PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANEGO**

INWESTOR	WIESŁAWA MEDER 31 – 214 Kraków. ul. Mackiewicza 20/46
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	Remont budynku mieszkalnego nr 7 polegającej na wymianie więźby dachowej i pokrycia dachowego, naprawie kominów, ścian oddzielenia p.poż. wraz obróbkami blacharskimi, elewacji oraz wymianie stolarki okiennej i drzwiowej.
ADRES I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	39 - 400 Tarnobrzeg ul. Sienkiewicza 7 Obręb ewidencyjny : 0012 Tarnobrzeg dz. bud. nr ew. gruntu 1315/2 Jednostka ewidencyjna : 186401_1 M. Tarnobrzeg Kategoria obiektu budowlanego : I
POZOSTAŁE DANE ADRESOWE	Numery działek ewidencyjnych : 1315/2 Nazwa jednostki ewidencyjnej : 186401_1 M. Tarnobrzeg Nazwa obrębu ewidencyjnego : 0012 Tarnobrzeg dz. bud. nr ew. gruntu 1315/2

ZAKRES OPRACOWANIA	IMIĘ i NAZWISKO	DATA OPRACOWANIA	PODPIS
Część opisowa zamiennego projektu architektoniczno - budowlanego Część rysunkowa zamiennego projektu architektoniczno - budowlanego	tech. budownictwa Piotr Rak nr upr bud. 10/TBG/92	01.12.2023 r	tech. bud. Piotr Rak nr. bud. 10/TBG/92 spec. część konstrukcje bud. w. nr 10/TBG/92/0206/03

SPIS TREŚCI

Część opisowa.

I. Strona tytułowa

II. Zawartość opracowania – spis treści

III. Opis techniczny do projektu architektoniczno – budowlanego, ocena techniczna istniejącego budynku mieszkalnego i cel opracowania

1. Dane ogólne
2. Opis elementów konstrukcyjnych budynku
3. Wpływ prac remontowych na istniejący budynek mieszkalny
4. Wnioski orzeczenia

IV. Analiza obszaru oddziaływania obiektu

V. Opis techniczny - do projektu architektoniczno – budowlanego

Przedmiot opracowania

1. Charakterystyka ogólna budynku
2. Założenia do projektowania
3. Normy zastosowane w obliczeniach
4. Dane konstrukcyjno-materiałowe
5. Instalacje
6. Uwagi

Część rysunkowa.

- dokumentacja fotograficzna.
- perspektywy elewacji
- perspektywy rzutów poziomych budynku.
- inwentaryzacja rzutu przyziemia.
- inwentaryzacja elewacji frontowej - południowej.
- inwentaryzacja elewacji bocznej - wschodniej.
- inwentaryzacja elewacji tylnej – północnej.
- inwentaryzacja elewacji bocznej - zachodniej.
- inwentaryzacja rzut przyziemia.
- inwentaryzacja rzutu pietra

- inwentaryzacja rzutu strychu nieużytkowego i więźby dachowej

- inwentaryzacja połaci dachowej.

CZEŚĆ OPISOWA

OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU ARCHITKTONICZNO - BUDOWLANEGO

1. CEL OPRACOWANIA – OCENA TECHNICZNA ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU I ZAKRES PRZC REMONTOWYCH:

Ocenę techniczną budynku mieszkalnego wykonano w związku z projektowaną jego wymianą konstrukcji dachu wraz z pokryciem dachowym, naprawie kominów, ogniomurów, elewacji oraz stolarki okiennej i drzwiowej na istniejącym budynku mieszkalnym.

Zakres prac obejmuje rozbiórkę istniejącej konstrukcji drewnianej dachu typu wielopołaciowego, naprawie ścian szczytowych – oddzielenia ppoż wraz z wymianą obróbek blacharskich z blachy cynkowanej na blachę powlekaną z jednoczesnym uzupełnieniem tynku cementowo – wapiennego na kominach powyżej połaci dachowe, odnowieniu powłok malarskich elewacji oraz wymianie stolarki okiennej i drzwiowej jak również wymianie parapetów zewnętrznych i wewnętrznych.

Celem opinii jest ustalenie możliwości wykonania w/w prac remontowych i ich wpływ na istniejący budynek mieszkalny.

Ocenę opracowano na podstawie wizji lokalnej, pomiarów i oględzin.

Przeprowadzona oceniła i badanie budynku mieszkalnego w Tarnobrzegu przy ulicy Sienkiewicza 7 - stwierdzono rodzaj i szerokość ścian fundamentowych w kondygnacji podpiwniczenia. Fundamenty badanego budynku mieszkalnego wykonane zostały jako ceglane z cegły pełnej palonej na zaprawie cementowej, nie posiadają zarysowań, ani pęknięć co mogłoby świadczyć o nierównomiernym osiadaniu budynku lub o posadowieniu na różnorodnym gruncie. Fundamenty nie są zagrzybione, brak oznak przenikania wilgoci do budynku, nie posiadają tynku wewnętrznego, brak ubytków zaprawy w spoinach. Stan techniczny fundamentów bardzo dobry, w stanie technicznym pomimo bardzo długiego przenoszenia ciężaru II kondygnacji naziemnych i dachu. Fundamenty wykonane na przełomie XVIII i XIX wieku.

Budynek został wzniesiony w technologii tradycyjnej, murowanej z cegły pełnej palonej, jako ściany zewnętrzne warstwowe o grubości 52 cm. na zaprawie cementowo wapiennej. Ściany nośne działowe nośne wykonano z cegły pełnej palonej grubości 38 i 24 cm na zaprawie cem.-wap. + tynki wapienne w kondygnacji piętra, a w kondygnacji parteru jako cementowo – wapienne (pomieszczenia remontowane kilkakrotnie)

Stropy nad kondygnacją piwnicy, parteru i piętra wykonano jako gęsto żebrowe typu Kleina z płytą ciężką na których spoczywa podłoga drewniana na legarach. Nadproża nad otworami okiennie drzwiowymi w ścianach zewnętrznych jak i wewnętrznych nośnych wykonane jako ceramiczne typu Kleina o wysokości 24 cm.

Budynek posiada strych nieużytkowy i nakryty jest dachem wielospadowym o kątach nachylenia 18 stopni jako dwuspadowy równoramienny z kalenicą równoległą do frontu budynku oraz jednospadowy o kącie nachylenia połaci dachowej 30 stopni. Dach budynku ograniczony z trzech stron ścianami szczytowymi – oddzielenia p.poż.

Konstrukcja dachu jako drewniana jako krokwiowo – płatwiowa, pokrycie połaci dachowej stanowi papa asfaltowa na lepiku, która to została położona na poprzednim pokryciu dachowym z blachy cynkowanej łączonej na rąbek stojący na pełnym deskowaniu z desek sosnowych impregnowanych olejem przepalonym.

Elementy konstrukcyjne więźby dachowej nie były poddawane zabezpieczeniu powierzchniowym i wykazują korozję biologiczną oraz są toczone przez kołatka i spuszczała. Miejsca konstrukcji więźby dachowej toczone przez szkodniki drewna wykazują duże zmęczenie materiału i jego rozwarstwienie, w miejscach przecieków z połaci dachowej – zbutwienie i korozję biologiczną. Powyższą przyczyną jest znaczne odchylenie od pionu stolca wraz z pławią pośrednią i mieczami – zalecana pila wymiana elementów, podwalina płatwi pośrednich spróchniała z powodu bezpośredniego ułożenia na stropie bez podkładu izolacyjnego. (dokumentacja fotograficzna więźby dachowej od strony strychu nieużytkowego).

Więźba dachowa – murlata ułożona bezpośrednio na stropie obudowana od strony zewnętrznej gzymsem ceglany osłaniającym krokwie pośrednie. W trakcie oględzin więźby dachowej oraz pomieszczeń na piętrze w elewacji frontowej zaobserwowałem przeciek wody przez sufit w połączeniu z nadprożem okiennym, z opadów atmosferycznych i rozstopu zalegającego śniegu na dachu co świadczy o ubytkach w szczelności połaci dachowej z papy asf.

Elementy konstrukcyjne istniejącej więźby dachowej:

- krokwie pośrednie 12 x 13 cm w rozstawie pół co 1,15 m
- stolec i podwalina 15 x 15 cm
- wysokość stolca 1,13 m
- płatew pośrednia 12 x 12 cm
- miecze 12 x 12 cm

Elementy konstrukcyjne nowo projektowanej więźby dachowej wykonane z drewna sosnowego w I klasie użytkowej C30

Drewno konstrukcyjne i pomocnicze impregnowane środkami chemicznymi owado i grzybobójczymi oraz zabezpieczającymi p.poż.

Elementy konstrukcyjne nowo projektowanej więźby dachowej:

1. Murlata 14 x 14 cm
2. Płatew pośrednia 14 x 14 cm
3. Krokiew pośrednia 8 x 16 cm
4. Krokiew koszowa 12 x 20 cm
5. Płatew pośrednia 14 x 16 cm
6. Stolec i miecze 14 x 14 / 8x16 cm
7. Wymian 8 x 16 cm
8. Płatew kalenicowa 12 x 16 cm

Kominy wielo przewodowe w budynku jako wentylacyjno – dymowe, ze względu na użytkowanie w ubiegłym stuleciu piecy kaflowych. W kondygnacji strychu nieużytkowego występują ubytki w ceglach i spoinach, powyższe spowodowane nieuszczelnianiem obróbek blacharskich z blachy ocynkowanej ogniomurów – kominy zlokalizowanie z ścianie szczytowej budynku. (dokumentacja fotograficzna)

Stolarka okienna i drzwiowa przewidziana do wymiany wykonana jako drewniana z drewna litego , dębowego typu krosnowego z skrzydłem letnim i zimowym, szklona szybą pojedynczą grubości 4 mm i kitowana kitem miniowym. Stolarka okienna i drzwiowa malowana farbą olejną – kolor biały. Stolarka drzwiowa i okienna wykazuje korozję

biologiczną z powodu nieuszczelnności pomiędzy skrzydłem, ramiakiem, a ościeżnicą drewnianą osadzona w murze z węgarkiem. (dokumentacja fotograficzna)

Elewacja budynku.

W elewacji frontowej budynku tj frontowej – południowej wykonany jest tynk cementowo – wapienny z wyprawa elewacyjna typu tarabona. Podczas remontu elewacji został naciągnięty tynk akrylowy cienkowarstwowy na siatce z tworzywa sztucznego. Natomiast elewacja tylna – północna i elewacja boczna – wschodnia w 1/3 zostały docieplone styropianem grubości 12 cm w wyprawa elewacyjna tynku akrylowego na siatce z tworzywa sztucznego do wysokości stropu międzykondygnacyjnego piętra , a strychu nieużytkowego zamkniętej obróbką blacharską z blachu gładkiej ocynkowanej. (dokumentacja fotograficzna)

Powyzsze prace remontowe w budynku mieszkalnym nr 7 zlokalizowanym przy ulicy Sienkiewicza na działce udowlanej nr ew. gruntu 1315/2 nie spowodują dodatkowego obciążenia fundamentów oraz stropów międzykondygnacyjnych.

Dane techniczne budynku przed i po wykonaniu prac remontowych:

- powierzchnia zabudowy – 110,20 m²
- powierzchnia użytkowa parteru – 87,27 m² przy wysokości kondygnacji 330 cm
- powierzchnia użytkowa piętra – 75,08 m² przy wysokości kondygnacji 305 cm
- kubatura budynku – 821,95 m³
- wysokość okapów – 8,15 m
- wysokość kalenicy w elewacji frontowej 10,20 m
- wysokość ogniomurów, ścian oddzielenia p.poż. 11,03 i 10,66 m

Wyposażenie budynku w instalacje elektryczna , wodno – kanalizacyjną, kalalizacji deszczowej, instalacje centralnego ogrzewania.

Istniejący budynek mieszkalny zaliczony do zagrożenia ludzi : ZLIII – budynek niski trojkondygnacyjny, zaliczany do klasy odporności pożarowej „D”

Konstrukcja nośna (ściany zewnętrzne i wewnętrzne, stropy – R30

Konstrukcja dachu i pokrycia połaci dachowej – brak wymagań w zakresie odporności ogniowej.

Istniejący budynek mieszkalny zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dn. 25 kwietnia 2012 r zaliczony do I kategorii geotechnicznej – warunki spełnione.

MATERIAŁY I KOLORYSTYKA ZASTOSOWANYCH MATERIAŁÓW PRZY WYKONYWANIU PRAC REMONTOWYCH:

- Istniejące obróbki blacharskie ogniomurów - ścian oddzielenia p.poż. wykonane z blachy ocynkowanej łączonej na rąbek stojący oraz obróbki połaci dachowej przewidziane do wymiany na blachę powlekaną w kolorystyce RAL 8004 kolor 742 - ceglasy w nawiązaniu do istniejących zabudowań.

- Istniejąca połać dachowa z papy asf. na lepiku asf x 2 warstwy, na podkładzie z blachy ocynkowanej łączonej na rąbek leżący na pełnym deskowaniu z desek 25 mm impregnowanych przepalonym olejem przewidziana do wymiany na blachę płaską łączonej na rąbek stojący modułowy zatraskowy w kolorze RAL 8004 - ceglasy wykonanie nowego pokrycia dachowego - połaci dachowej po rozbiórce i wykonaniu nowej więźby dachowej – wielopołaciowej 18 i 30 stopni.

- Istniejąca solarka okienna i drzwiowa drewniana z drewna litego - dębowego malowana farbą olejną w kolorze białym, stolarka typu krosnowego o szerokości ościeżnic 45 cm ze skrzydłami letnim i zimowym przewidziana do wymiany na drewnianą dębową impregowaną olejami w kolorystyce brązowej również typu krosnowego. Stolarka okienna i drzwiowa szklona szybą zespoloną o współczynniku przenikania ciepła nie większym niż $0,90 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K})$, a dla drzwi zewnętrznych nie większym niż $1,30 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K})$. Parapety zewnętrzne należy wykonać z jednego arkusza blachy powlekanej grubości 0,55 mm w kolorystyce pozostałych obróbek blacharskich na budynku tj. w kolorze RAL 8004 – ceglasty. Natomiast parapety wewnętrzne jako komorowe z PCV.

- Bariierka ochronna balkonu - kuta, stalowa w stanie bardzo dobrym przewidziana do ręcznego oczyszczenia z rdzy i zabezpieczeniu antykorozyjnym o kolorystyce farby nawierzchniowej – czarnej.

- Rynny i rury spustowe – systemowe z blachy powlekanej grubości 0,55 mm o średnicy rynna 125mm, rura spustowa fi 110mm.

WPLYW WYKONANIA PRAC REMONTOWYCH NA ISTNIEJACY BUDYNEK MIESZKALNY

Projektowane prace remontowe w budynku mieszkalnym spowodują poprawę bezpieczeństwa jego użytkowania i zniwelują zagrożenia utraty życia w wyniku zawalenia się istniejącej wieży dachowej i poprawi estetykę zewnętrzną budynku. Nie przewiduje się zwiększania obciążeń na istniejące fundamenty. Stan techniczny elementów konstrukcyjnych budynku bardzo dobry : fundamenty odpowiednie w dobrym stanie , ściany zewnętrzne i wewnętrzne nie wykazują zarysowań i pęknięć , nadproża okienne i drzwiowe brak zarysowań , pęknięć i uszkodzeń. Stan konstrukcyjny budynku ocenia się jako bardzo dobry. Stan istniejącej konstrukcji budynku pozwala na wykonanie w/w prac budowlanych.

NORMY ZASTOSOWANE W OBLICZENIACH STATYCZNYCH

- PN-82/B-02001-03 - obciążenia stałe i zmienne
- PN-80/B-02010 - obciążenia śniegiem
- PN-77/B-02011 - obciążenia wiatrem
- PN-B-03150:2000 - konstrukcje drewniane
- PN-B-03264:2002 - konstrukcje betonowe, żelbetowe i sprężone.
- PN-B-03002:1999 - konstrukcje murowe niezbrojone
- PN-81/B-03020 - posadowienie bezpośrednie budowli, grunty budowlane
- Katalog nadproży prefabrykowanych

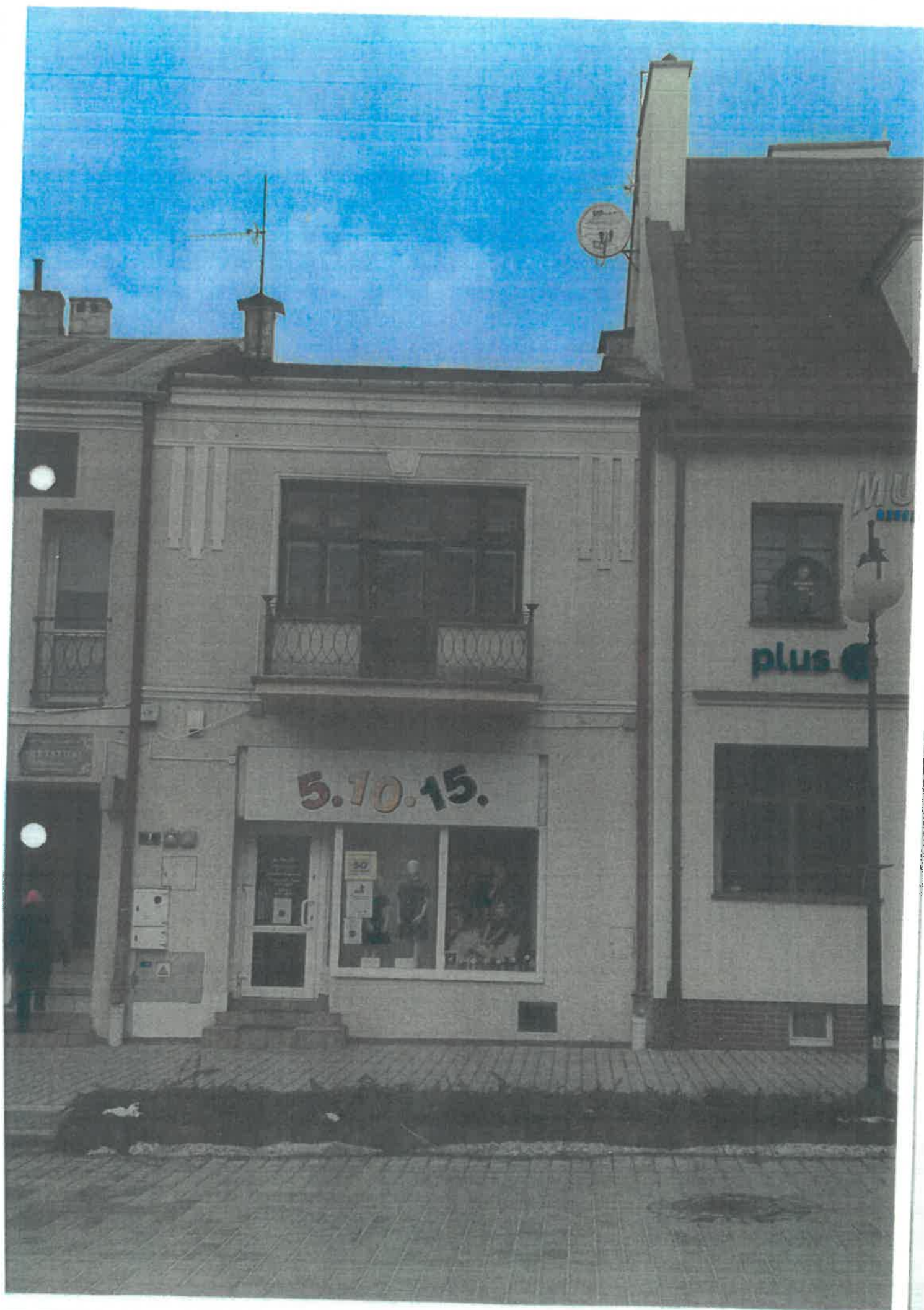
UWAGI

Wszelkie prace wykonywać zgodnie z "Warunkami technicznymi wykonywania i odbioru robót", sztuką budowlaną, przepisami, normami budowlanymi i zasadami BHP. Prace instalacyjne powierzyć specjalistom

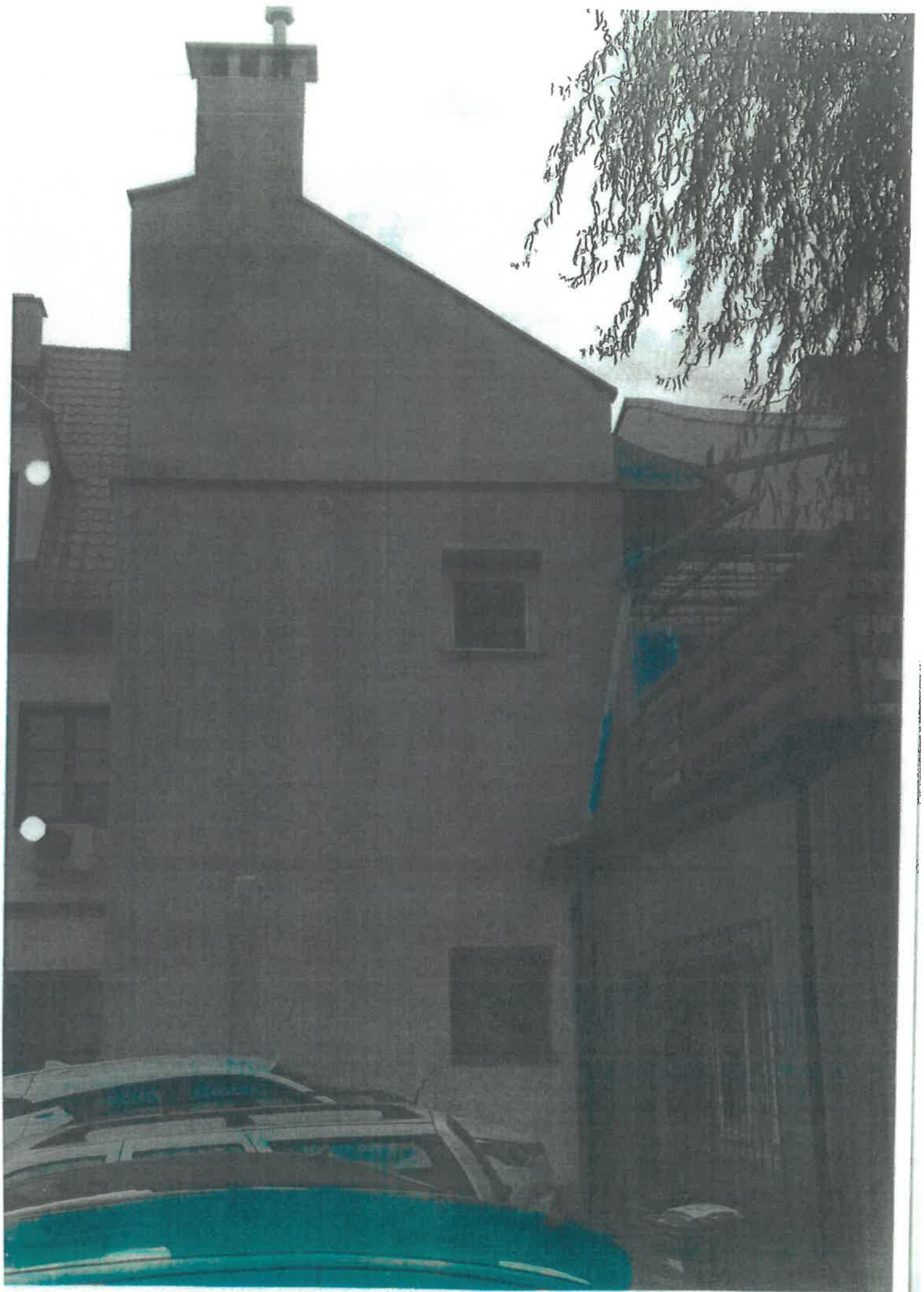
branżowym z uprawnieniami. Stosowane materiały powinny posiadać wymagane atesty dopuszczalności stosowania w budownictwie. Wszelkie odstępstwa od projektu należy konsultować z projektantem.

tech. bud. Piotr Rak
upr. bud. 10/TBG/92
specjalność konstrukcje budowlane
PDK/B0/0206/03

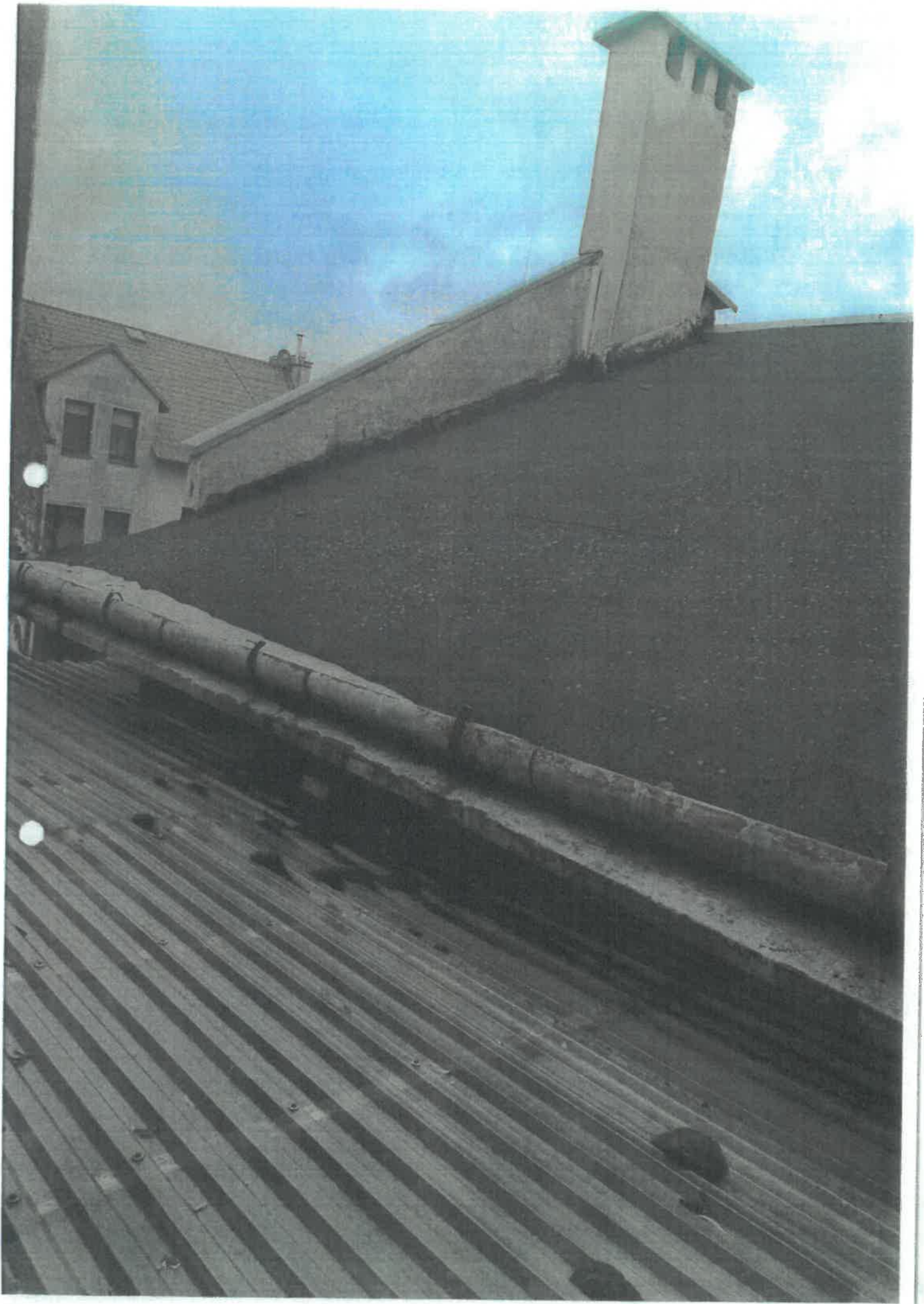
CZĘŚĆ RYSUNKOWA

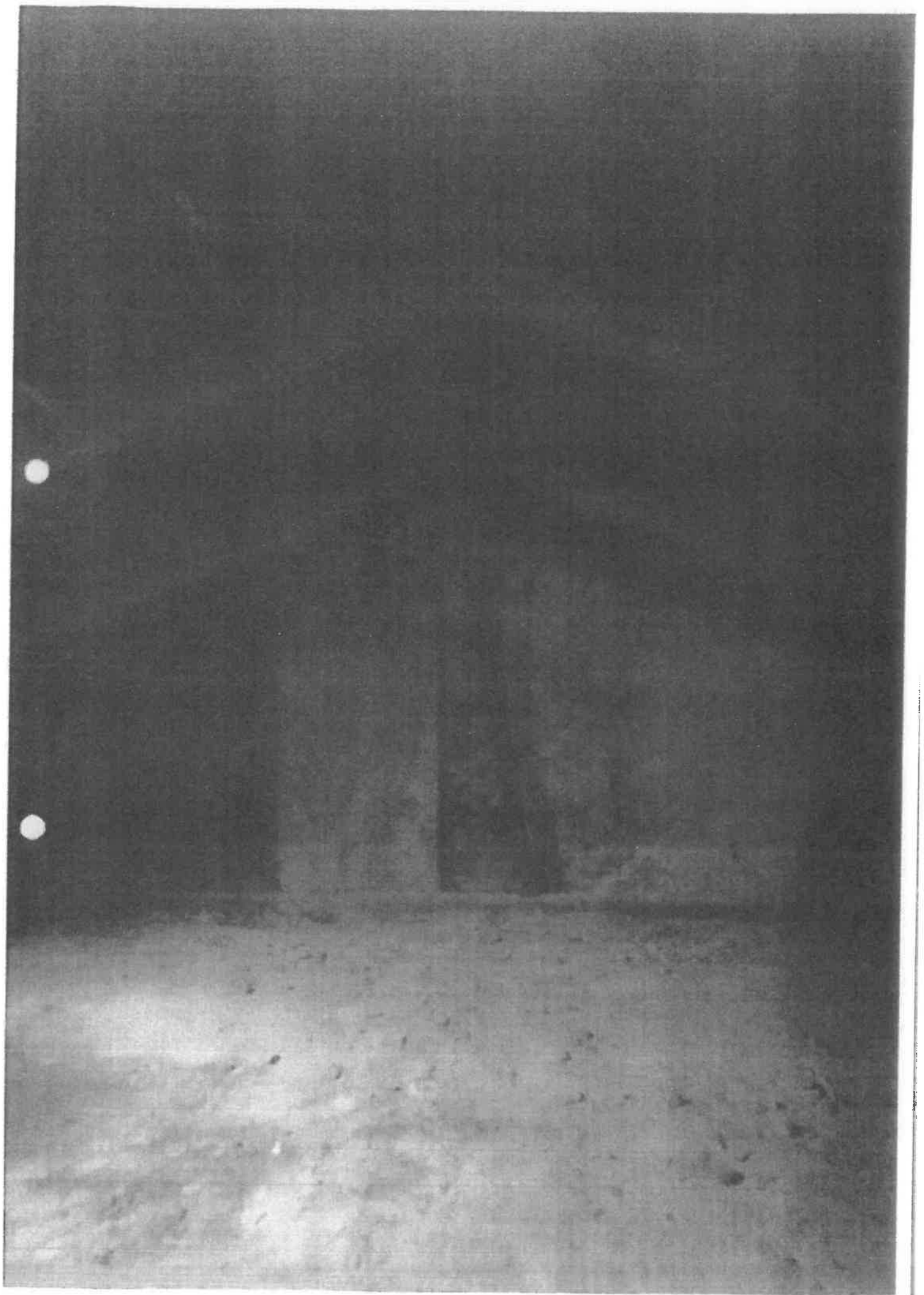




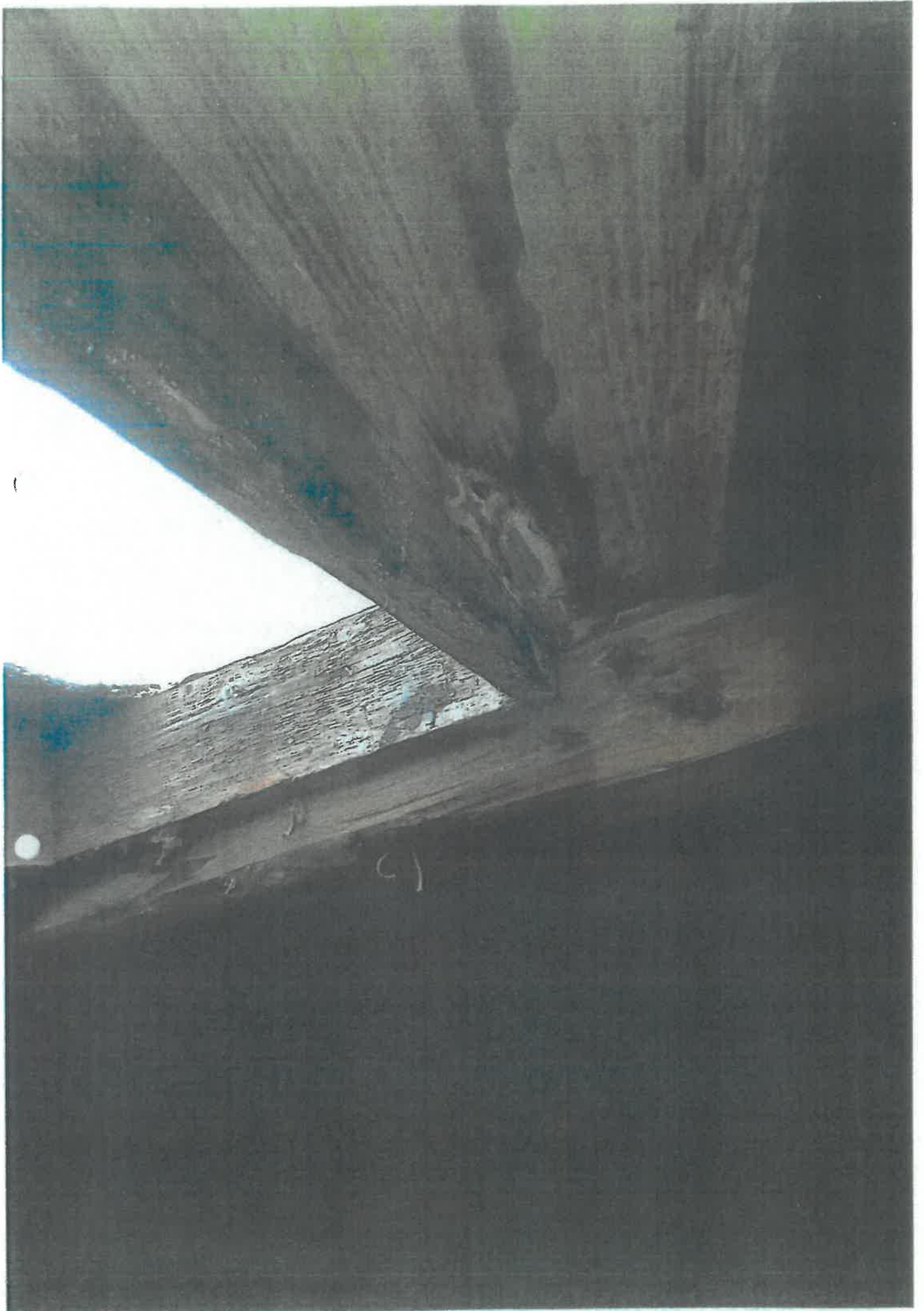




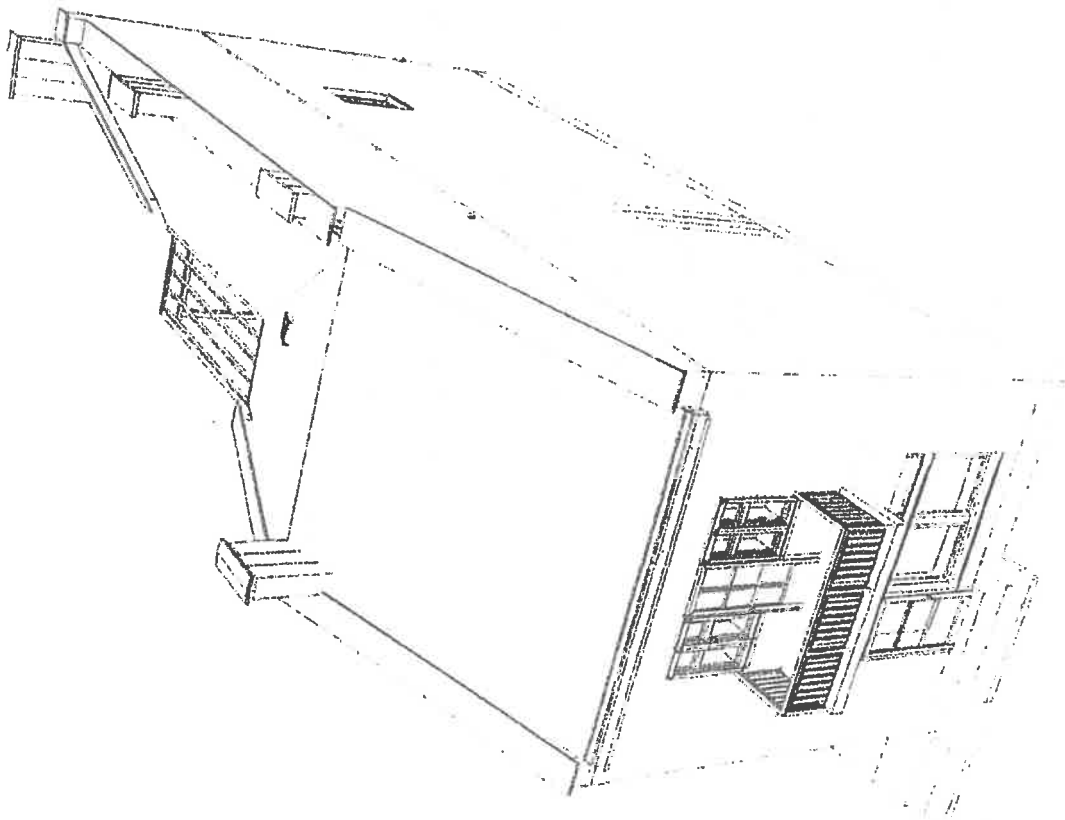




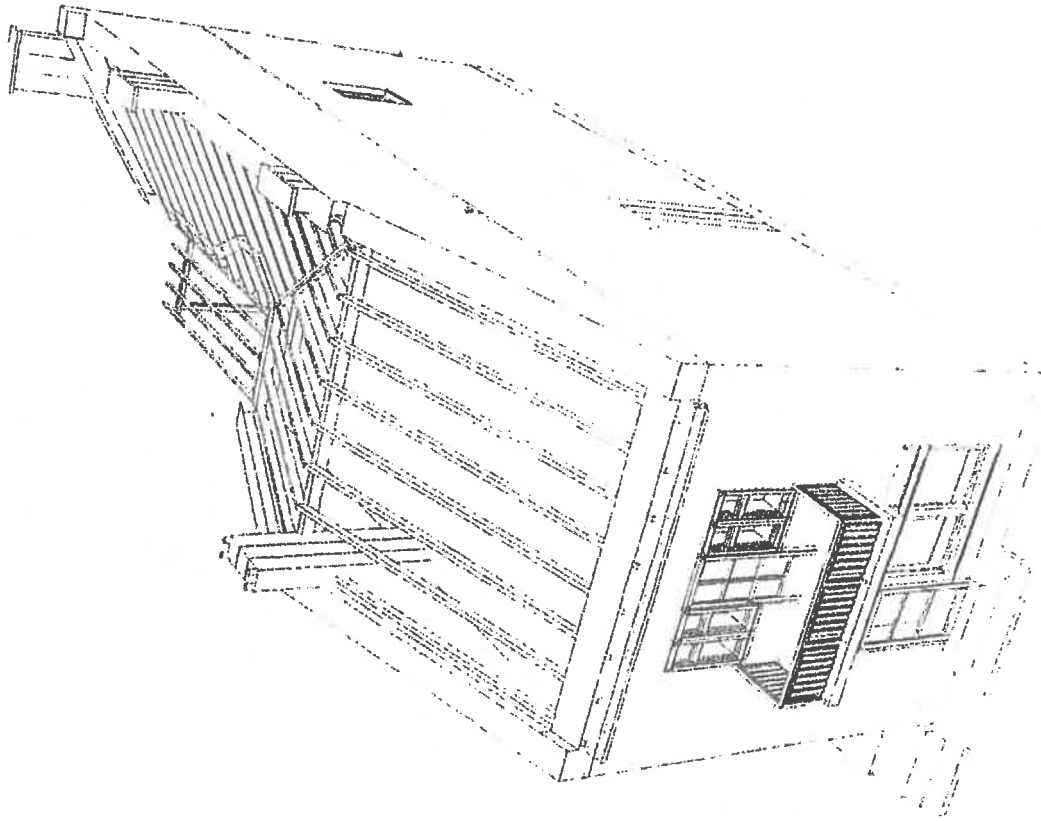




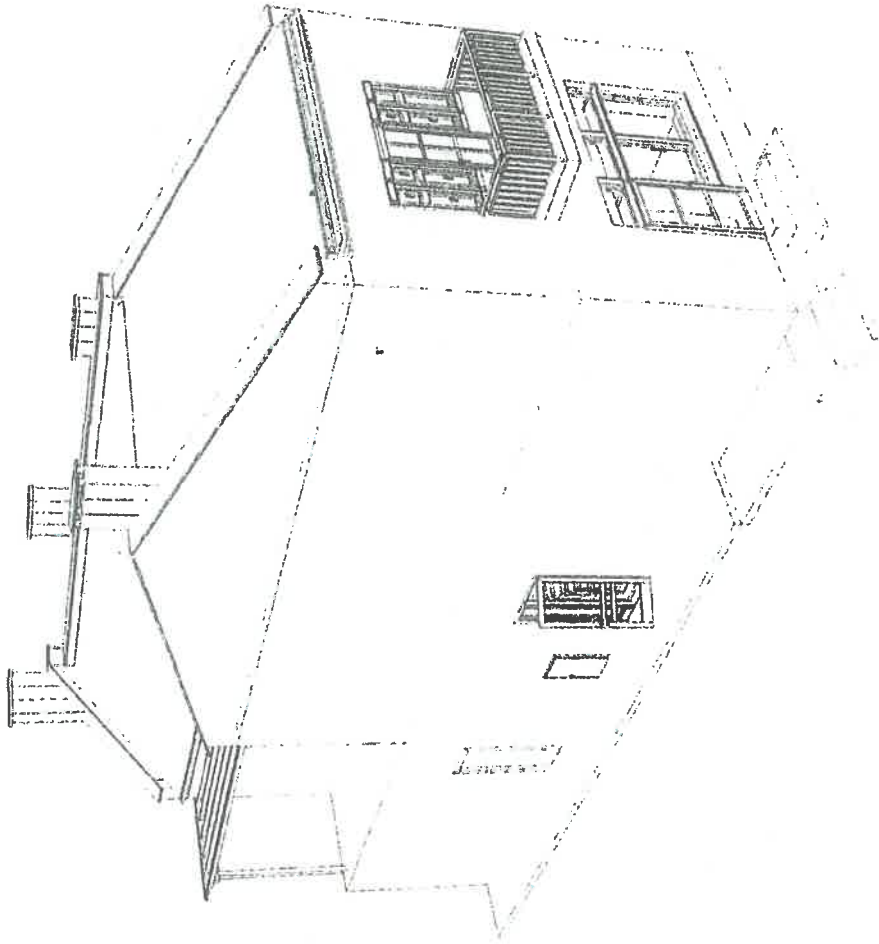




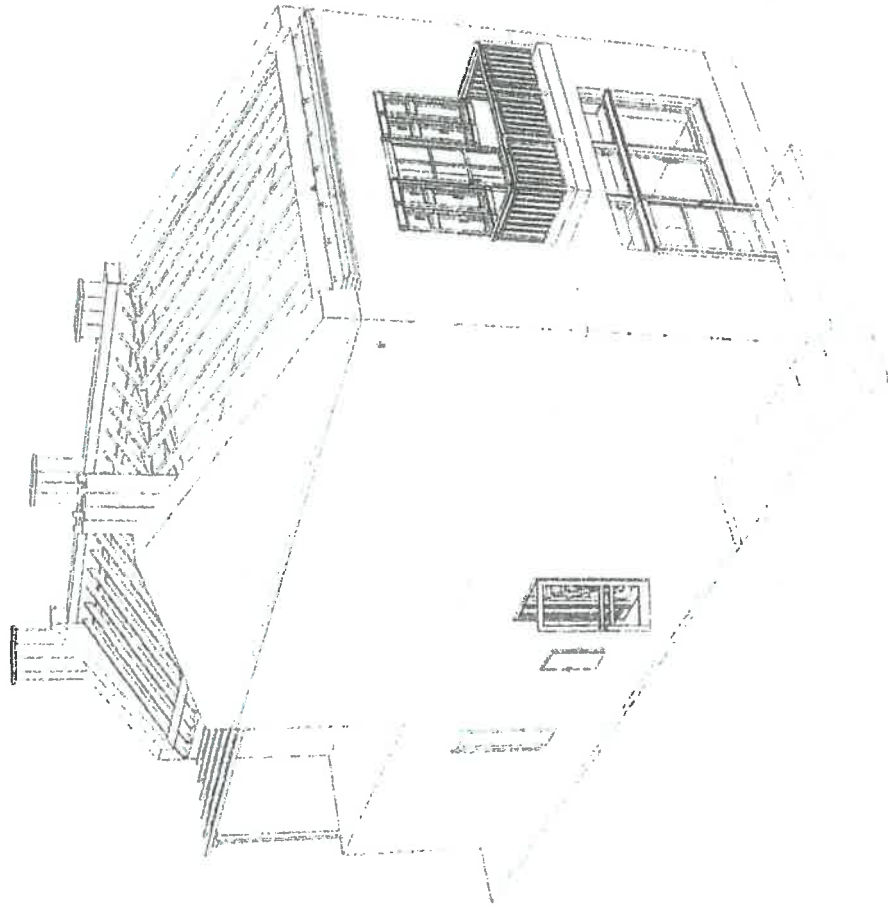
Projekt: Remont budynku mieszkalnego - wymiana pokrycia konstrukcji dachu, stolarki okiennej / drzwiowej, ele
Investor: WIESŁAWA MADER zam. 34-214-104/ków ul. Mickiewicza 20/46
Architekt: tech. bud. Piotr Rak nr upr. bud. 1071 BG/92
Nazwa pliku: Inwentaryzacja budynku-nr 7 ul. Sienkiewicza Skala: 1 : 70 Data: 2023-12-01 FRONTOWA - POI



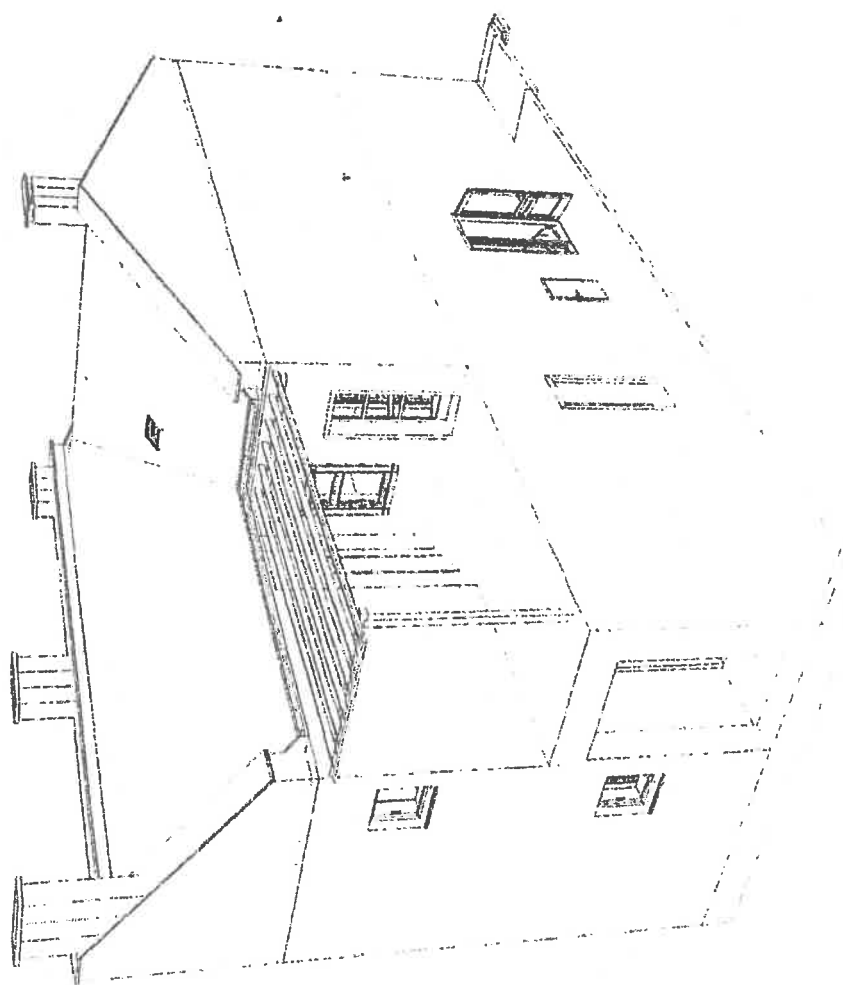
Projekt:	Remont budynku mieszkalnego - wymiana pokrycia konstrukcji dachu, stolarki okiennej, drzwiowej, etc
Inwestor:	WIESŁAWA MADER zam. 31-214 Kraków ul. Mickiewicza 20/46
Architekt:	tech. bud. Piotr Rak nr upr. bud. 10/T BG 19/2
Nazwa pliku:	Inwentaryzacja budynku nr 7 ul. Sienkiewicza
Skala:	1 : 70 [Data: 2023-12-01] FRONTOWA - POI



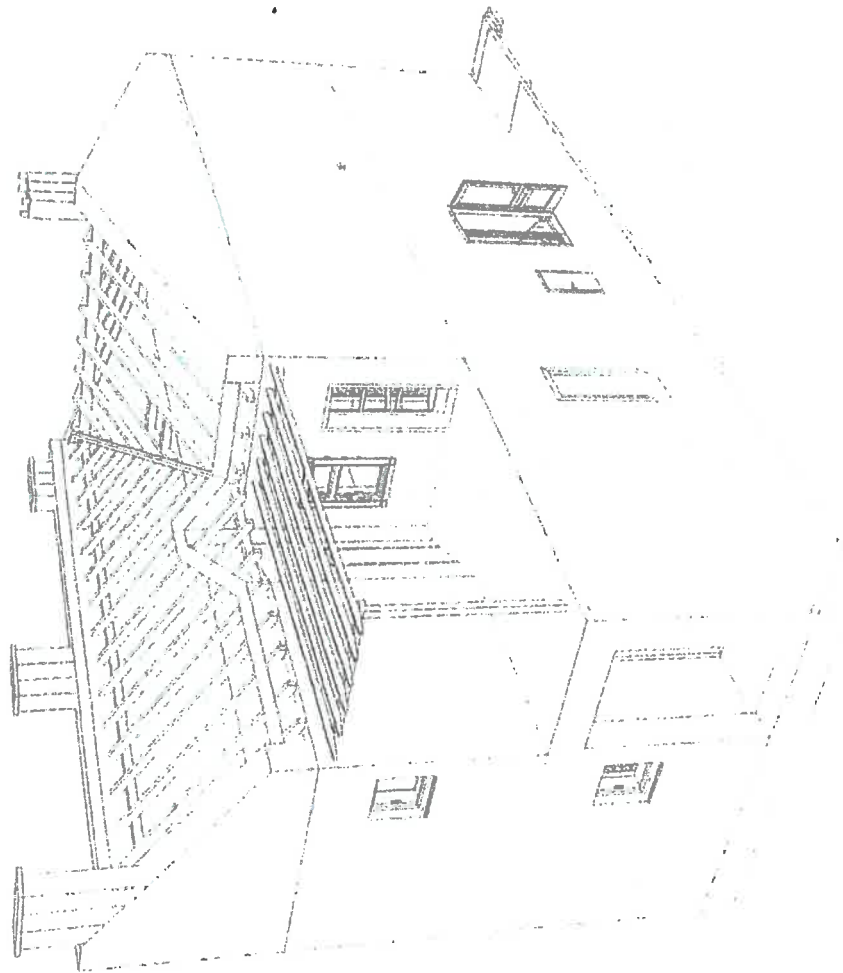
Projekt: Remont budynku mieszkalnego - wymiana pokrycia konstrukcji dachu, stolarki okiennej, drzwiowej, ele
Investor: WIESLAWA MADER zam. 31-214 Kraków ul. Mickiewicza 20/46
Architekt: tech. bud. Piotr Rak nr upr: bud. 10718/92
Nazwa pliku: Inwentaryzacja budynku nr 7 ul. Sienkiewicza
Skala: 1 : 70 Data: 2023-12-01 FRONTOWA - POI



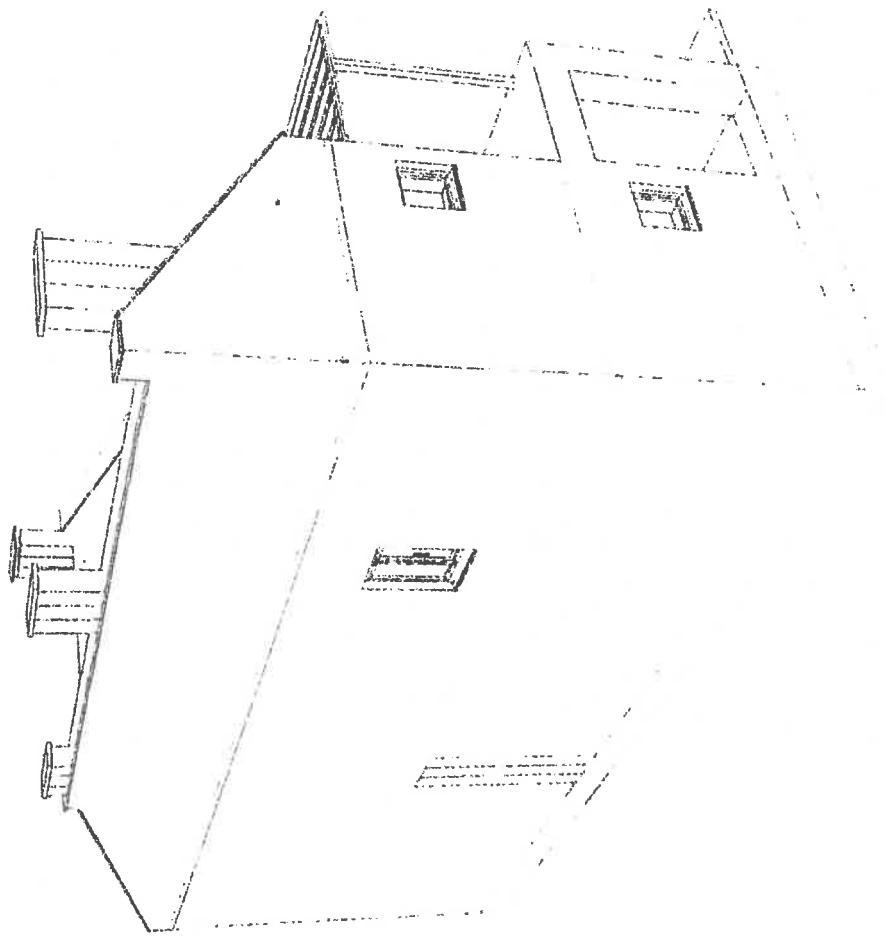
Projekt: Remont budynku mieszkalnego - wymiana pokrycia konstrukcji dachu, stolarki okiennej, drzwiowej, ele
Investor: WIESŁAWA MADER zam. 31-214 Kraków ul. Mickiewicza 20/46
Architekt: tech. bud. Piotr Rak nr upr. bud. 10175/G/92
Nazwa pliku: Inwentaryzacja budynku nr 7-sj./Sienkiewicza Skala: 1 : 70 Data: 2023-12-01 FRONTOWA - POI



Projekt:	Remont budynku mieszkalnego - wymiana pokrycia konstrukcji dachu, stolarki okiennej, drzwiowej, ele
Inwestor:	WIESŁAWA MADER zam. 31-214 Kraków ul. Mickiewicza 20/46
Architekt:	tech. bud. Piotr Rak nr proj. bud. 10/TBG/92
Nazwa pliku:	Inwentaryzacja budynku nr 7 ul. Sienkiewicza
Skala:	1 : 70 Data: 2023-12-04 FRONTOWA - POI



Projekt: Remont budynku mieszkalnego - wymiana pokrycia konstrukcji dachu, stolarki okiennej, drzwiowej, etc
Investor: WIESŁAWA MADER zam. 31-214 Kraków ul. Mickiewicza 20446
Architekt: tech. bud. Piotr Rak nr upr. bud. 1971BG/92
Nazwa pliku: Inwentaryzacja budynku nr 7 ul. Sienkiewicza Skala: 1 : 70 Data: 2023-12-01 FRONT OWA - POI



Projekt: Remont budynku mieszkalnego - wymiana pokrycia konstrukcji dachu, stolarki okiennej, drzwiowej, ele
Investor: WIESŁAWA MADER zam. 31-214 Kraków
Architekt: tech. bud. Piotr Rak nr upr. bud. 10/TBG/92
Nazwa pliku: Inwentaryzacja budynku nr 7 ul. Sienkiewicza
Skala: 1 : 70 Data: 2023-12-01 FRONTOWA - POI

Przedmiar robót

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
	Kosztorys	Prace budowlano-konserwatorskie więźby i pokrycia dachowego, elewacji, stolarki drzwiowej i okiennej przy zabytku - kamienica, ul. Sienkiewicza 7 w Tarnobrzegu		
1	Element	Roboty przygotowawcze i pomocnicze		
1.1	KNR 404/901/1	Ogrodzenia drewniane z przęseł przenośnych, wykonanie przęseł		
		Wyliczenie ilości robót:		
		2+3,9+2		7,900
		RAZEM:		7,900 m
1.2	KNR 404/901/2	Ogrodzenia drewniane z przęseł przenośnych, przygotowanie słupów		
		Wyliczenie ilości robót:		
		7.900		7,900
		RAZEM:		7,900 m
1.3	KNR 404/901/3	Ogrodzenia drewniane z przęseł przenośnych, ustawianie ogrodzenia		
		Wyliczenie ilości robót:		
		7.900		7,900
		RAZEM:		7,900 m
1.4	KNR 404/901/4	Ogrodzenia drewniane z przęseł przenośnych, rozebranie ogrodzenia		
		Wyliczenie ilości robót:		
		7.900		7,900
		RAZEM:		7,900 m
1.5	KNRW 401/1216/1	Zabezpieczenie podłóg folią - analogia - zabezpieczenie chodników za pomocą plandek osłonowych		
		Wyliczenie ilości robót:		
		(3,9+7,5+6,48+2)*2		39,760
		RAZEM:		39,760 m2
1.6	KNR 401/426/4	Rozebranie obicia ścian drewnianych, płyty wiórowo-cementowe i spilśnione- analogia - rozebranie szyldu reklamowego		
		Wyliczenie ilości robót:		
		0,6*1,9		1,140
		RAZEM:		1,140 m2
1.7	Kalkulacja własna	Demontaż i zabezpieczenie zewnętrznej jednostki klimatyzacji	szt	1
1.8	KNR 403/1107/1	Demontaż rur instalacyjnych wtynkowych płaszczowych, na podłożu ceglanym lub siatce murarskiej, rura Fi do 29' mm		
		Wyliczenie ilości robót:		
		3,9+2		5,900
		RAZEM:		5,900 m
1.9	KNR 404/901/5	Rynny drewniane do gruzu, wykonanie	m	12
1.10	KNR 404/901/6	Rynny drewniane do gruzu, ustawienie	m	12
1.11	KNR 404/901/7	Rynny drewniane do gruzu, rozebranie	m	12
2	Element	Roboty rozbiórkowe elementów dachu, elewacji, systemu odwodnienia dachu, obróbek blacharskich i kominów		
2.1	KNR 401/519/4	Rozbiórka pokrycia z papy, dach drewniany, 1 warstwa R = 1,050 M = 1,000 S = 1,000	m2	98,42

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
2.2	KNR 401/519/5	Rozbiórka pokrycia z papy, dach drewniany, warstwa następną R = 1,050 M = 1,000 S = 1,000		
		Wyliczenie ilości robót:		
		98.42	98,420	
		RAZEM:	98,420	m2 98,42
2.3	KNR 401/535/8	Rozebranie obróbek blacharskich: murów ogniowych, okapów kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku- attyki	m2	17,6
2.4	KNR 401/535/8	Rozebranie obróbek blacharskich: murów ogniowych, okapów kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku- obróbki gzymsów i kalenic		
		Wyliczenie ilości robót:		
		30,25+0,45*0,6*2	30,790	
		RAZEM:	30,790	m2 30,79
2.5	KNR 401/535/8	Rozebranie obróbek blacharskich: murów ogniowych, okapów kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku- obróbki ścian szczytowych	m2	6,11
2.6	KNR 401/535/8	Rozebranie obróbek blacharskich: murów ogniowych, okapów kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku- rynna koszowa		
		Wyliczenie ilości robót:		
		0,5*8,0	4,000	
		RAZEM:	4,000	m2 4,0
2.7	KNR 401/535/8	Rozebranie obróbek blacharskich: murów ogniowych, okapów kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku - parapety zewnętrzne		
		Wyliczenie ilości robót:		
		0,26*6	1,560	
		RAZEM:	1,560	m2 1,6
2.8	KNR 401/535/4	Rozebranie rynien z blachy nie nadającej się do użytku	m	16,50
2.9	NNRNKB 202/517/9 (2)	Montaż prefabrykowanych rynien dachowych z blachy ocynkowanej, zbiorniczki przy rynnach, blacha grubości 0.55 mm - analogia - demontaż zbiorniczków	szt	3
2.10	KNR 401/535/6	Rozebranie rur spustowych z blachy nie nadającej się do użytku	m	28
2.11	KNR 401/535/2	Rozebranie pokrycia dachowego z blachy nie nadającej się do użytku R = 1,050 M = 1,000 S = 1,000		
		Wyliczenie ilości robót:		
		98.42	98,420	
		RAZEM:	98,420	m2 98,420
2.12	KNR 401/430/2	Rozebranie konstrukcji więźb dachowych, deskowanie dachu z desek na styk		
		Wyliczenie ilości robót:		
		98.42	98,420	
		RAZEM:	98,420	m2 98,420
2.13	KNR 401/430/10	Rozebranie konstrukcji więźb dachowych, deski okapowe, gzymsowe wiatrowe		
		Wyliczenie ilości robót:		
		0,45+4+4,80+0,4+2,1+2,5	14,250	
		RAZEM:	14,250	m 14,250

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
2.14	KNR 401/430/7	Rozebranie konstrukcji więźb dachowych, więźby dachowe ze stolcami		
		Wyliczenie ilości robót:		
		98.42	98,420	
		RAZEM:	98,420	m2 98,420
2.15	KNR 401/350/1	Rozebranie kominów wolno stojących	m3	3,05
2.16	ZKNR C 1/401/5	Roboty przygotowawcze, odbicie tynków z murów, odbicie tynków o pow. ponad 5' m2 ze ścian, filarów, pilastrów z zaprawy cementowo-wapiennej	m2	12,5
2.17	KNR 404/102/2	Rozebranie murów z cegły powyżej terenu, w budynkach wysokości do 9' m (do 2 kondygnacji), na zaprawie cementowo-wapiennej - analogia - rozebranie uszkodzonego gzymsu		
		Wyliczenie ilości robót:		
		2,2*0,52	1,144	
		RAZEM:	1,144	m3 1,144
2.18	KNR 401/354/8	Wykucie z muru, ościeżnic stalowych lub krat okiennych, powierzchnia ponad 2' m2 - witryna sklepowa	m2	6,72
2.19	KNR 401/354/5	Wykucie z muru, ościeżnic drewnianych, powierzchnia ponad 2' m2 - drzwi drewniane		
		Wyliczenie ilości robót:		
		0,85*2,6+1,25*2,6+1*2,2	7,660	
		RAZEM:	7,660	m2 7,660
2.20	KNR 401/354/4	Wykucie z muru, ościeżnic drewnianych, powierzchnia do 2' m2 - okna drewniane	szt	5
2.21	KNR 401/354/11	Wykucie z muru, podokienników stalowych, drewnianych - parapety wewnętrzne	m	2,2
2.22	KNR 404/1107/1	Wywóz złomu z terenu rozbiórki, samochodem skrzyniowym na odległość do 1' km, z załadunkiem i wyładunkiem ręcznym, samochód do 5' t		
		Wyliczenie ilości robót:		
		(17.6+30.79+6.11+4.0+1.6+16.5 0*0,25+0,5*3+28*0,35+98.420)* 7,98/1000	1,388	
		RAZEM:	1,388	t 1,388
2.23	KNR 404/1107/4	Wywóz złomu z terenu rozbiórki, samochodem skrzyniowym na odległość do 1' km, nakłady uzupełniające za każdy dalszy rozpoczęty 1' km odległości ponad 1' km, samochód do 5' t		
		Wyliczenie ilości robót:		
		1.388	1,388	
		RAZEM:	1,388	t 1,388
2.24	KNR 404/1101/2	Wywiezienie gruzu z terenu rozbiórki przy ręcznym załadunku i wyładunku, (na odległość 1' km) samochodem ciężarowym skrzyniowym		
		Wyliczenie ilości robót:		
		98.42*0,005+98.42*0,005+98.4 20*0,03+14.250*0,5*0,03+3,65+ 3.05+12.5*0,025+1.144	12,307	
		RAZEM:	12,307	m3 12,307

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
2.25	KNR 404/1101/5	Wywiezienie gruzu z terenu rozbiórki przy ręcznym załadunku i wyładunku, (za każdy rozpoczęty 1 km ponad 1 km)) samochodem ciężarowym skrzyniowym		
		Wyliczenie ilości robót:		
		12.307	12,307	
		RAZEM:	12,307	m3 12,307
2.26	Kalkulacja własna	Koszt utylizacji gruzu		
		Wyliczenie ilości robót:		
		1.388+12.307*1,50	19,849	
		RAZEM:	19,849	t 19,849
3	Element	Roboty remontowe i montażowe elementów dachu		
3.1	KNR 401/203/7	Uzupełnienie elementów konstrukcyjnych z betonu monolitycznego, belki, podciąg i wieńce		
		Wyliczenie ilości robót:		
		0,52*14*0,1	0,728	
		RAZEM:	0,728	m3 0,728
3.2	KNR 202/122/1	Kominy wolno stojące w budynkach, wieloprzewodowe, przewód 1/2x1/2 cegły		
		Wyliczenie ilości robót:		
		3.05	3,050	
		RAZEM:	3,050	m3 3,050
3.3	KNR 202/406/2	Murłaty, przekrój poprzeczny drewna ponad 180 cm ²		
		Wyliczenie ilości robót:		
		(5,5+2,1+6,3)*(0,14*0,14)	0,272	
		RAZEM:	0,272	m3 0,272
3.4	KNR 202/406/6	Ramy górne i płatwie o długości ponad 3 m, przekrój poprzeczny drewna ponad 180 cm ² - płatew kalenicowa		
		Wyliczenie ilości robót:		
		5,6*0,12*0,16	0,108	
		RAZEM:	0,108	m3 0,108
3.5	KNR 202/406/6	Ramy górne i płatwie o długości ponad 3 m, przekrój poprzeczny drewna ponad 180 cm ² - płatew pośrednia 1		
		Wyliczenie ilości robót:		
		12,1*0,14*0,16	0,271	
		RAZEM:	0,271	m3 0,271
3.6	KNR 202/406/6	Ramy górne i płatwie o długości ponad 3 m, przekrój poprzeczny drewna ponad 180 cm ² - płatew pośrednia 2		
		Wyliczenie ilości robót:		
		5,6*2*0,14*0,14	0,220	
		RAZEM:	0,220	m3 0,220
3.7	KNR 202/407/2	Podwaliny o długości ponad 2 m, przekrój poprzeczny drewna ponad 180 cm ² - podwaliny		
		Wyliczenie ilości robót:		
		0,14*0,14*(15,0+3*5,5)	0,617	
		RAZEM:	0,617	m3 0,617

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość	
3.8	KNR 202/407/4	Słupy o długości do 2 m, przekrój poprzeczny drewna ponad 180 cm ² - stolec			
		Wyliczenie ilości robót:			
		$0,14 \cdot 0,14 \cdot (8 \cdot 2,0 + 5 \cdot 1,3)$	0,441		
		RAZEM:	0,441	m3	0,441
3.9	KNR 202/408/1	Miecze i zastrzały, przekrój poprzeczny drewna do 180 cm ² - miecze			
		Wyliczenie ilości robót:			
		$25 \cdot 0,08 \cdot 0,16 \cdot 1$	0,320		
		RAZEM:	0,320	m3	0,320
3.10	KNR 202/408/8	Krokwie narożne i koszowe, przekrój poprzeczny drewna ponad 180 cm ² - krokiew koszowa			
		Wyliczenie ilości robót:			
		$8,0 \cdot 0,12 \cdot 0,2$	0,192		
		RAZEM:	0,192	m3	0,192
3.11	KNR 202/408/6	Krokwie zwykłe o długości ponad 4.5 m, przekrój poprzeczny drewna ponad 180 cm ² - krokiew pośrednia			
		Wyliczenie ilości robót:			
		$3 \cdot 6,8 \cdot 0,08 \cdot 0,16$	0,261		
		$8 \cdot 6,5 \cdot 0,08 \cdot 0,16$	0,666		
		$8 \cdot 4,5 \cdot 0,08 \cdot 0,16$	0,461		
		$(4,2 + 3,7 + 3,2 + 2,7 + 2,2 + 1,7 + 1,2 + 0,7) \cdot 0,08 \cdot 0,16$	0,251		
		$(5,8 + 4,5 + 3,2 + 2,0 + 0,7) \cdot 0,08 \cdot 0,16$	0,207		
	RAZEM:	1,846	m3	1,846	
3.12	KNR 202/409/4	Wymiany i rozpory, przekrój poprzeczny drewna do 180 cm ² - wymian			
		Wyliczenie ilości robót:			
		$1 \cdot 0,08 \cdot 0,16$	0,013		
		RAZEM:	0,013	m3	0,013
3.13	KNR 202/409/6	Wiatrownice, przekrój poprzeczny drewna do 180 cm ²			
		Wyliczenie ilości robót:			
		$(11,1 + 0,5 + 6,5 + 4,5) \cdot 0,5 \cdot 0,03$	0,339		
		RAZEM:	0,339	m3	0,339

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
3.14	KNR 202/501/1 (1)	Pokrycie dachów papą na podłożu drewnianym, 1-warstwowo - analogia - ułożenie membramy dachowej Wyliczenie ilości robót: Ramy górne i płatwie o długości ponad 3 m, przekrój poprzeczny drewna ponad 180 cm ² - płatew kalenicowa; Ramy górne i płatwie o długości ponad 3 m, przekrój poprzeczny drewna ponad 180 cm ² - płatew pośrednia 1; Ramy górne i płatwie o długości ponad 3 m, przekrój poprzeczny drewna ponad 180 cm ² - płatew pośrednia 2; Krokwie narożne i koszowe, przekrój poprzeczny drewna ponad 180 cm ² - krokiew koszowa; Krokwie zwykłe o długości ponad 4.5 m, przekrój poprzeczny drewna ponad 180 cm ² - krokiew pośrednia		
		98.420		
		98,420		
		RAZEM:	98,420	m2
3.15	KNR 202/501/1 (1)	Pokrycie dachów papą na podłożu drewnianym, 1-warstwowo - analogia - ułożenie membramy dachowej wzdłuż krokwi koszowej Wyliczenie ilości robót: Ramy górne i płatwie o długości ponad 3 m, przekrój poprzeczny drewna ponad 180 cm ² - płatew kalenicowa; Ramy górne i płatwie o długości ponad 3 m, przekrój poprzeczny drewna ponad 180 cm ² - płatew pośrednia 1; Ramy górne i płatwie o długości ponad 3 m, przekrój poprzeczny drewna ponad 180 cm ² - płatew pośrednia 2; Krokwie narożne i koszowe, przekrój poprzeczny drewna ponad 180 cm ² - krokiew koszowa; Krokwie zwykłe o długości ponad 4.5 m, przekrój poprzeczny drewna ponad 180 cm ² - krokiew pośrednia		
		8,0*1,5		
		12,000		
		RAZEM:	12,000	m2
				12,000

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość	
3.16	KNR 202/409/3	Nadbitki, przekrój poprzeczny drewna do 180' cm ² - montaż kontrłat			
		Wyliczenie ilości robót:			
			3*6,8*0,025*0,05	0,026	
			8*6,5*0,025*0,05	0,065	
			8*4,5*0,025*0,05	0,045	
			(4,2+3,7+3,2+2,7+2,2+1,7+1,2+0,7)*0,025*0,05	0,025	
			(5,8+4,5+3,2+2,0+0,7)*0,025*0,05	0,020	
		8,0*0,025*0,05	0,010		
		RAZEM:	0,191	m3	0,191
3.17	KNR 202/410/4	Ołacenie połaci dachowych łatami 38x50' mm w rozstawie ponad 24' cm			
		Wyliczenie ilości robót:			
		Rozebranie pokrycia dachowego z blachy nie nadającej się do użytku	98.420	98,420	
		RAZEM:	98,420	m2	98,420
3.18	KNR 202/506/2 (2)	Różne obróbki z blachy ocynkowanej przy szerokości w rozwinięciu ponad 25' cm - obróbka krokwi koszowej			
		Wyliczenie ilości robót:			
			8,0*0,7	5,600	
		RAZEM:	5,600	m2	5,600
3.19	NNRNKB 202/525/1 (1)	Pokrycie dachów blachą stalową ocynkowaną płaską na rąbek podwójny, arkusze do 0.70' m ² , dach do 100' m ² , blacha grubości 0.50' mm - blacha stalowa płaska łączona na rąbek stojący modułowy, zatrzaskowy, RAL 8004			
		Wyliczenie ilości robót:			
		Ołacenie połaci dachowych łatami 38x50' mm w rozstawie ponad 24' cm	98.420	98,420	
		RAZEM:	98,420	m2	98,420
3.20	NNRNKB 202/539/1	Pokrycie dachów blachą powlekaną, montaż gąsiorów	m	6	
3.21	NNRNKB 202/539/2	Pokrycie dachów blachą powlekaną, montaż pasów nadrynnowych - okapów	m	16,5	
3.22	KNR 401/415/3	Uzupełnienia elementów wyposażenia dachów, włazy kominiarskie	szt	1	
3.23	KNR 202/515/6	Obróbka z blachy ocynkowanej wyłazów dachowych w dachach krytych blachą	szt	1	
3.24	KNR 202/506/2 (2)	Różne obróbki z blachy ocynkowanej przy szerokości w rozwinięciu ponad 25' cm - obróbki attyk			
		Wyliczenie ilości robót:			
			0,65*18,85	12,253	
		RAZEM:	12,253	m2	12,253
3.25	KNR 202/506/2 (2)	Różne obróbki z blachy ocynkowanej przy szerokości w rozwinięciu ponad 25' cm - obróbki styku dachu ze ścianami attyk			
		Wyliczenie ilości robót:			
			0,4*(12,1+6,6+6,4+6,6+6,4+4,50)	17,040	
		RAZEM:	17,040	m2	17,040

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
3.26	KNR 202/506/2 (2)	Różne obróbki z blachy ocynkowanej przy szerokości w rozwinięciu ponad 25' cm - obróbki kominów		
	Wyliczenie ilości robót:			
		0,5*2,0+1,2*0,7	1,840	
		RAZEM:	1,840	m2 1,840
3.27	KNR 202/506/2 (2)	Różne obróbki z blachy ocynkowanej przy szerokości w rozwinięciu ponad 25' cm - obróbki gzymsów		
	Wyliczenie ilości robót:			
		16,5*0,6	9,900	
		RAZEM:	9,900	m2 9,900
3.28	NNRNKB 202/517/3 (2)	Montaż prefabrykowanych rynien dachowych z blachy ocynkowanej, rynny półokrągłe, średnica 12' cm, blacha grubości 0.55' mm	m	16,5
3.29	KNR 401/519/3	Drobne naprawy pokrycia z papy, wstawienie łat do 1,00 m2 - izolacja czap kominowych	szt	4
3.30	KNR 202/506/2 (2)	Różne obróbki z blachy ocynkowanej przy szerokości w rozwinięciu ponad 25' cm - obróbki czap kominowych		
	Wyliczenie ilości robót:			
		1,2*0,7*4	3,360	
		RAZEM:	3,360	m2 3,360
3.31	KNR 401/416/1	Uzupełnienie ław kominiarskich, ławy poziome	m	15
3.32	KNR 401/416/2	Uzupełnienie ław kominiarskich, ławy pochyle	m	2
4	Element	Roboty remontowe elewacji		
4.1	KNR 401/704/2	Gruntowanie zaprawą cementową powierzchni ceglanych, betonowych lub z płyt wiórowych	m2	12,5
4.2	KNR 924/102/4	Uzupełnienie ubytków tynku o powierzchni w jednym miejscu ponad 0,5 m2, grubość do 2,5 cm		
	Wyliczenie ilości robót:			
		12.5	12,500	
		RAZEM:	12,500	m2 12,500
4.3	KNR 202/119/4	Gzymsy z cegieł budowlanych pełnych, wyskok/wysokość 25x50' cm	m	4,4
4.4	ZKNR C 2/418/3 (2)	Naprawa powierzchni ściany z cegły, filary, pilastry, gzymsy, atyki, bez pigmentu - uzupełnienie tynku na gzymsach	m2	12,5
4.5	KNR 39/117/2 (1)	Uszczelnienie wewnętrzne i zewnętrzne budowli za pomocą mikrozapraw uszczelniających, powierzchnie poziome, pod działaniem wody nie wywierającej ciśnienia, Cerinol DS - izolacja przeciwwilgociowa gzymsów na styku ze ścianami od góry		
	Wyliczenie ilości robót:			
		16,5*0,38	6,270	
		RAZEM:	6,270	m2 6,270
4.6	TZKNBK 15/501/1	Malowanie wysokojakościowe farbami olejnymi elementów metalowych oczyszczenie z rdzy szczotkami stalowymi, szmatami (okien, drzwi, balustrad) wyrobów z żelaza (poz 45) - balustrada balkonowa	m2	6,7
4.7	TZKNBK 15/501/2	Malowanie wysokojakościowe farbami olejnymi elementów metalowych pomalowanie okien, drzwi, bram, krat, balustrad stal. lub żeliwnych minia (poz 46) - balustrada balkonowa	m2	6,7

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
4.8	TZKNBK 15/501/3	Malowanie wysokojakościowe farbami olejnymi elementów metalowych pomalowanie okien, drzwi, bram, krat, balustrad stal. lub żeliwnych farba olejna pierwszy raz (poz 47) - balustrada balkonowa		
		Wyliczenie ilości robót:		
		6.7	6,700	
		RAZEM:	6,700	m2 6,700
4.9	TZKNBK 15/501/4	Malowanie wysokojakościowe farbami olejnymi elementów metalowych pomalowanie okien, drzwi, bram, krat, balustrad stal. lub żeliwnych farba olejna drugi raz (poz 47A) - balustrada balkonowa		
		Wyliczenie ilości robót:		
		6.7	6,700	
		RAZEM:	6,700	m2 6,700
4.10	KNR 17/2608/1	Przygotowanie podłoża pod docieplenie metodą lekką-moką, oczyszczenie mechaniczne i zmycie	m2	45,5
4.11	KNR 17/2608/3	Przygotowanie podłoża pod docieplenie metodą lekką-moką, gruntowanie preparatem wzmacniającym CT17 1-krotnie		
		Wyliczenie ilości robót:		
		Szczotkami stalowymi w miejscach łatwo dostępnych oczyszczanie murów stropów pow. ponad 5 m2 (poz 233)	45.5	45,500
		RAZEM:	45,500	m2 45,500
4.12	ZKNR C 1/114/4	Malowanie elewacji farbami, farba silikonowa CT 48, 2-krotnie, tynk gładki		
		Wyliczenie ilości robót:		
		Przygotowanie podłoża pod docieplenie metodą lekką-moką, oczyszczenie mechaniczne i zmycie	45.5	45,500
		RAZEM:	45,500	m2 45,500
4.13	KNR 17/2608/1	Przygotowanie podłoża pod docieplenie metodą lekką-moką, oczyszczenie mechaniczne i zmycie	m2	125,42
4.14	KNR BC 2/127/3	Odgrzybianie podłoży budowlanych przy renowacji starego budownictwa preparatem Renogal, mechaniczne przez natrysk, 1-krotne		
		Wyliczenie ilości robót:		
		Przygotowanie podłoża pod docieplenie metodą lekką-moką, oczyszczenie mechaniczne i zmycie	125.42	125,420
		RAZEM:	125,420	m2 125,420
4.15	ZKNR C 2/101/4	Przygotowanie podłoża, uzupełnienie ubytków w tynkach o ilości w stosunku do powierzchni ściany do 5%		
		Wyliczenie ilości robót:		
		Przygotowanie podłoża pod docieplenie metodą lekką-moką, oczyszczenie mechaniczne i zmycie	125.42	125,420
		RAZEM:	125,420	m2 125,420

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
4.16	KNR 17/2608/3	Przygotowanie podłoża pod docieplenie metodą lekką-mokrą, gruntowanie preparatem wzmacniającym CT17 1-krotnie		
		Wyliczenie ilości robót:		
		Szczotkami stalowymi w miejscach łatwo dostępnych oczyszczanie murów stropów pow. ponad 5 m2 (poz 233)	125.42	125,420
		RAZEM:	125,420	m2 125,420
4.17	ZKNR C 1/114/4	Malowanie elewacji farbami, farba silikonowa CT 48, 2-krotnie, tynk gładki		
		Wyliczenie ilości robót:		
		Przygotowanie podłoża pod docieplenie metodą lekką-mokrą, oczyszczenie mechaniczne i zmycie	125.42	125,420
		RAZEM:	125,420	m2 125,420
4.18	KNR 202/1510/5 (1)	Malowanie 2-krotne farbą olejną lub ftalową drzwi, drzwiczek i elementów pełnych o powierzchni ponad 0.50 m2, bez szpachlowania - obróbka ścienna odcinająca	m2	2,8
4.19	NNRNKB 202/519/2 (2)	Montaż prefabrykowanych rur spustowych z blachy ocynkowanej, rury okrągłe, średnica 10 cm, blacha grubości 0.55 mm	m	28
4.20	KNR 202/9901/5	(WaCeTOB 7/91) Rynny dachowe montaż z gotowych elementów z blachy ocynkowanej zbiorniczki przy rynnach	szt	4
5	Element	Roboty montażowe stolarka okienna i drzwiowa		
5.1	KNRW 202/1026/4 (1)	Ościeżnice drewniane i skrzydła drzwiowe zewnętrzne, skrzydła szklone, okna krosnowe		
		Wyliczenie ilości robót:		
		0,85*2,6+1,25*2,6+1*2,2	7,660	
		RAZEM:	7,660	m2 7,660
5.2	DC 21/704/1 (1)	Montaż parapetu aluminiowego lub PCV z profilem bocznym - analogia - montaż parapetów wewnętrznych	m	6
5.3	DC 21/704/1 (1)	Montaż parapetu aluminiowego lub PCV z profilem bocznym - montaż parapetów zewnętrznych	m	6
5.4	KNR 401/711/5	Uzupełnienie tynków zwykłych wewnętrznych kat. III, (ściany płaskie, słupy prostokątne, z cegły, pustaków ceramicznych, gazo- i pianobetonu) zaprawa cementowa, do 2 m2 (w 1 miejscu)	m2	12,5
6	Element	Rusztowania		
6.1	KNR 401/419/1	Wykonanie rusztowania przy kominach, o obwodzie do 2 m	szt	4
6.2	KNR 202/1610/2 (1)	Rusztowania ramowe RR-1/30 przyścienne, wysokość do 16 m, nakłady podstawowe		
		Wyliczenie ilości robót:		
		3,0*2*10,5+2*2,5*10,5+3,0*13	154,500	
		RAZEM:	154,500	m2 155
6.3	KNR 202/1613/1 (2)	Instalacje odgromowe, rusztowania zewnętrzne przyścienne, wysokość do 10 m, uziemiacz UR (nakłady podstawowe) R = 3,140 M = 1,000 S = 3,240		
		Wyliczenie ilości robót:		
		155	155,000	
		RAZEM:	155,000	m2 155,000

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość	
6.4	KNR 202/16	Rusztowania fasadowe ramowe, aluminiowe, szerokość pomostu 0,73 m, z osłoną siatkową o wysokości powyżej 10 do 20 m (100 m2 wg rzutu pionowego) - praca rusztowań - 155,00 m2			
	Wyliczenie czasu pracy rusztowania:				
	2.5 KNR 401/535/8		1,833		
	2.10 KNR 401/535/6		3,08		
	4.1 KNR 401/704/2		5,25		
	4.2 KNR 924/102/4		9,275		
	4.3 KNR 202/119/4		7,04		
	4.4 ZKNR C 2/418/3 (2)		40,5		
	4.5 KNR 39/117/2 (1)		1,22265		
	4.6 TZKNBK 15/501/1		4,02		
	4.7 TZKNBK 15/501/2		1,675		
	4.8 TZKNBK 15/501/3		2,345		
	4.9 TZKNBK 15/501/4		2,345		
	4.10 KNR 17/2608/1		12,376		
	4.11 KNR 17/2608/3		3,0121		
	4.12 ZKNR C 1/114/4		9,1		
	4.13 KNR 17/2608/1		34,11424		
	4.14 KNR BC 2/127/3		13,7962		
	4.15 ZKNR C 2/101/4		6,83539		
	4.16 KNR 17/2608/3		8,3028		
	4.17 ZKNR C 1/114/4		25,084		
	4.18 KNR 202/1510/5 (1)		1,28184		
		Razem (r-g)	192,4882		
	S=2 W=0,84 P=1,00				
	Czas pracy = $r-g/(S*W)*P = 192,4882/(2*0,84)*1,00 = 114,58$			m-g	114,58
6.5					

